

Brabrand, d. 20. april 2006

R E F E R A T

Ordinær generalforsamling i ejerforeningen Engdalsvej 75-79A, Brabrand afholdt d. 20. april 2006 kl. 20.00 i fælleslokalerne i nr. 75 kld.

1. Valg af dirigent:

Karen Dam blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt iht. vedtægterne.

2. Formandens beretning ved Formand Lars Bo Nielsen:

Bestyrelsen havde holdt 8 møder siden sidste generalforsamling, hvor der ikke har været det store ting at drøfte. Vinduesudskiftningen har været det gennemgående emne. Selve udskiftningen af vinduerne i 79 -79A var sket uden de store problemer undervejs. Håndværkerne var faktisk foran tidsplanen, og der har heller ikke været de store skader i lejlighederne efter deres besøg.

Bestyrelsen har stået for to arbejdsdage, hvor fremmødet har været stort. Formanden fandt det rart at se at så mange vil være med til at holde bygningerne og fællesarealerne i god stand. Sidste sommer blev der arrangeret en sommerfest med Petanquetturnering, hvor det vigtigste var hyggen og det sociale samvær.

I løbet af året har det være godt gang i lejlighedssalget, hvor 9 lejligheder havde skiftet ejer. Nye boere blev ønsket velkomne til Engdalsvej.

I juli måned sidste år sagde gartneren op. Opsigelsen skyldes sygdom. Det betød at haven, hen over sommeren, blev klaret på frivillig basis. Stillingen var endnu ikke besat og havearbejdet var blevet klaret på frivillig basis, hvilket også kunne blive tilfældet denne sommer - i hvert fald indtil der er fundet en ny gartner. Især Anne - Grethe, Mogens og Aksel, havde ydet en stor indsats i haven, hvilket de på generalforsamlingen modtog en stor tak for.

Endvidere modtog Egon, der igen havde været aktiv som prisbevidst handyman også en stor tak på generalforsamlingen.

Bestyrelsen har besluttet at købe en ny havetraktor, da den gamle er ved at være færdig.

De tre ansatte Mogens, Dorrit og Vivi for modtog tak for det arbejde de havde ydet i det forgangne år, idet indsatsen havde været stor og til alles gavn og glæde.

Formanden takkede bestyrelsen for samarbejdet i det forgangne år. En særlig tak skal gik til Else, som havde brugt mange timer for ejerforening i forbindelse med udskiftningen af vinduerne.

Formandens årsberetning blev enstemmig godkendt.

3. Aflæggelse af revideret regnskab ved Kasserer Vivi Sønderskov:

Vivi Sønderskov gennemgik regnskabet og enkelte slåfejl.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Budgetfremlæggelse ved Kasserer Vivi Sønderskov

Vivi Sønderskov gennemgik budgettet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra beboerne:

a) Ændring af fordelingstal – forslagsstiller Anne Grethe Villadsen (ej til stede)

Forslaget blev drøftet, men stemningen var at en ændring af de nuværende fordelingstal for det første udgjorte et praktisk problem, idet spørgsmålet var hvad der skulle anvendes i stedet. For det andet blev det vurderet at en ændring af fordelingstallene betingede en vedtægtsændring og omkostningen forbundet hermed stod ikke mål med fordelene ved at ændre fordelingstallene.

b) Pris for leje af fælleslokale - forslagsstiller Anne Grethe Villadsen (ej til stede)

Forslaget fandt ikke tilslutning, idet det fortsat skulle være gratis at leje fælleslokalet.

6. Opdatering på vinduesprojektet v. Else F. Clausen

Generelt var vinduesudskiftningen gået meget tilfredsstillende. Dog havde der været enkelte mindre problemer. Børnesikringer i 79 & 79a skulle rettes, hvilket producenten havde indvilliget i. Fejlen

var endnu ikke rettet i de vinduer som pt. bliver monteret til opgangene 75 & 77, hvorfor børnesikringerne i lighed med opgangene 79 & 79a skulle rettes efterfølgende. Dvs. hver beboer i 75 & 77 efter færdiggørelsen, får besøg af teknikker for at rette fejlen.

7. Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Lars Bo Nielsen, 75 2. mf. (Genvalg)
Kristian Lindholm Rasmussen, 75 2. th. (nyvalg)
Charlotte Pedersen (nyvalg; tidl. suppleant)

Følgende medlemmer af bestyrelsen var ikke på valg:
Else F. Clausen, 75 1. tv.
Vivi Sønderkov, 79a st. tv.

Bestyrelsen konstituerede sig selv efter generalforsamlingen.

8. Valg af suppleanter

Per S. Jensen, 79a 2. th. (nyvalg; 1. suppleant)
Dorrit Svare, 77 2. tv. (genvalg; 2. suppleant)

9. Eventuelt

Den bygningsansvarlige Else F. Clausen orienterede endvidere om at der var noget fugearbejde v. 2. /3. sal i 75 & 77 som skulle rettes, hvilket ville pågå uge 17. Endvidere var der bestilt dør til fælleslokalet som ville blive leveret i uge 18.

Else orienterede endvidere om energimærkningsordningen, og at retningslinier i forbindelse med den nye lov endnu ikke var færdige.

Else bad beboerne om at give Vivi Sønderkov besked, såfremt man forbrugte el i sit pulterrum, idet man skulle betale herfor.

Beboerne blev bedt om at huske at slukke lys i vaske- & cykel kælderen. Det blev drøftet om der skulle monteres bevægelsessensor til afhjælpning af problemet.

Snerydningsordningen blev drøftet. Det blev besluttet at give ordningen endnu en chance, men bestyrelsen skulle indhente pris på, hvad det ville koste at få arbejdet udført af andre.

Der søges folk til haveudvalget. Beboerne opfordres til at melde sig.

Møde slut ca. kl. 21.30.

Konstituering

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Lars Bo Nielsen (Formand)

Kristian Lindholm Rasmussen (Næstformand)

Charlotte Pedersen (Sekretær)

Vivi Sønderkov (Kasserer)

Else Clausen (Bygningsansvarlig)

Brabrand d. 20. april 2006.

Lars Bo Nielsen

Per Nielsen

Else F. Clausen

Vivi Sønderkov

Charlotte Pedersen