

Brabrand, d. 20. april 2005

## **R E F E R A T**

**Ordinær generalforsamling i ejerforeningen Engdalsvej 75-79A, Brabrand afholdt d. 20. april 2005 kl. 20.00 i fælleslokalerne i nr. 75 kld.**

### **1. Valg af dirigent:**

Else Clausen blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt iht. vedtægterne.

### **2. Formandens beretning ved Formand Lars Bo Nielsen:**

Det har været et travlt år for bestyrelsen, hvilket har skyldes vinduesprojektet. Der har således været afholdt 8 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, dertil skal lægges et tilsvarende antal møder i forbindelse med den ekstraordinære generalforsamling som blev afholdt d 24. februar 2005.

Lars Bo takkede de 3 ansatte for deres store arbejdsindsats i året. Formanden bød endvidere 3 nye ejere velkomne og takkede bestyrelsen for et godt samarbejde.

### **3. Aflæggelse af revideret regnskab ved Kasserer Vivi Sønderskov:**

Vivi Sønderskov gennemgik regnskabet. Det blev nævnt at der var en fejl i specifikation 4, men at beløbet var korrekt i selve regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

### **4. Budgetfremlæggelse ved Kasserer Vivi Sønderskov**

Vivi Sønderskov gennemgik budgettet.

Lars Bo Nielsen orienterede om, at viceværten havde fået flere arbejdsopgaver og derfor tildelt flere timer. Dette forhold havde det af tidsmæssige årsager ikke været muligt at indarbejde i budgettet.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

#### **5. Forslag fra beboer: Forslag om ændring af fordelingstal – forslagsstiller Margit Willemann**

Margit Willemann redegjorde for, hvorfor hun ville have fordelingstallene ændret. Ønsket var motiveret i det forhold, at der fortrinsvis bor enlige i de store lejligheder og den "fornøjelse" de har af ejendommen, er den samme som den de "små" lejligheder har.

Bestyrelsen præciserede at et ønske om ændring af forholdstal betingede en vedtægtsændring, dvs. forslaget skulle vedtages med et kvalificeret flertal iht. gældende vedtægter.

Videre tiltag er under overvejelse fra forslagsstilleren.

I forlængelse af ovennævnte, blev det drøftet om udeblive fra arbejdsdagen skulle koste det samme for store og små lejligheder. Dette forhold fandt bred tilslutning og bestyrelsen arbejder videre med sagen.

#### **6. Opdatering af vinduesprojekt**

En ejer (Peter Petersen), som hjalp bestyrelsen med koordinering af projektet, var desværre forhindret i deltagelse. Opdateringen var derfor kortfattet.

Banestyrelsen havde jf. Vivi Sønderkov givet ejerforeningen 1 mdr. ekstra til at få afsluttet arbejderne, dvs. til d. 1. oktober. Ejerforeningen har fået et mundtligt tilsagn om tilskud fra banestyrelsen, men bestyrelsen ville også have samme tilsagn i skriftligt form.

Tilbud fra tømreren er modtaget og en arbejdsplan er under udarbejdelse.

#### **7. Valg til bestyrelsen**

3 personer skulle vælges ind i bestyrelsen.

Følgende blev valgt:

Vivi Sønderkov (genvalgt)  
Charlotte Pedersen (tidligere suppleant)  
Else Clausen

Foruden ovennævnte fortsætter nedenstående fra sidste år

Lars Bo Nielsen  
Per Nielsen

Det var meget svært at finde personer der ville deltage i bestyrelsen. Bestyrelsen kan kun opfordre medlemmerne til større deltagelse næste år, idet alternativet er ansættelse en professionel ejendomsadministration med en kraftig forøgelse af fællesudgifterne til følge.

## 8. Valg af suppleanter

Følgende blev valgt som suppleanter:

Dorrit Svare  
Paw Pedersen

## 9. Eventuelt

Ved brug af vaskefaciliteterne henstilles om normal og disciplineret adfærd, således alle kan få bedst mulig glæde af disse.

Der henstilles om, at referater ikke må fjernes fra opslagstavlerne.

Bestyrelsen luftede tanken om et website på Internettet til opbevaring af dokumenter m.v., idet dette ville gøre kassererens arbejde ved eksempelvis salg lettere. Det skal blot være et supplement, idet gængs praksis med sedler på opslagstavle fortsætter.

Det blev oplyst dem der ville erlægge bidrag til vinduer, skulle indbetale beløbet senest d. 1. maj.

**Møde slut ca. kl. 21.30.**

## Konstituering

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Lars Bo Nielsen (Formand)  
Charlotte Pedersen (Næstformand)  
Vivi Sønderkov (Kasserer)  
Else Clausen (Bygningsansvarlig)  
Per Nielsen (Sekretær)

Brabrand d. 20. april 2005.



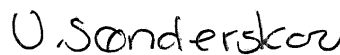
Lars Bo Nielsen



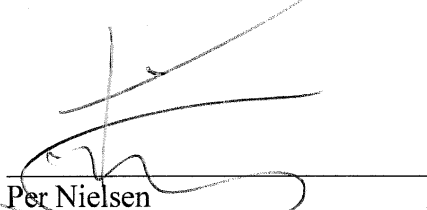
Charlotte Pedersen



Else Clausen



Vivi Sønderkov



Per Nielsen