

Brabrand, d. 24. februar 2005

R E F E R A T

Ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Engdalsvej 75-79A, Brabrand afholdt d. 24. februar 2005 kl. 19.00 i fælleslokalerne i nr. 75 kld.

Til stede & fraværende var:

Deltagere iht. fremmøde- & stemmeliste vedlagt nærværende referat som bilag.

Beslutningsdygtighed:

Formanden konstaterede at mødet var indkaldt rettidigt.

Det blev præciseret at forslagernes vedtagelse krævede et kvalificeret flertal iht. vedtægternes § 4.

Den ekstraordinære generalforsamling var beslutningsdygtig i både antal stemmer og antal fordelingstal, idet 43 ud af 48 stemmeberettigede var repræsenteret. Opgjort efter fordelingstal var 9.310 ud af 10.000 fordelingstal repræsenteret.

Ændring af rækkefølge for gennemgang af dagsordens punkter:

Den ekstraordinære generalforsamling besluttede at gennemgå forhold omkring vinduer/finansiering og vedtægtsændringen iht. dagsordenen, medens afstemningen for punkterne skete afslutningsvis. Afstemning om vedtægtsændringen skulle ske før afstemning om udskiftning om vinduer + finansiering, idet vedtagelse af vedtægtsændringen havde betydning for beslutning om en evt. udskiftning af vinduer samt tilhørende finansiering heraf.

1. Udskiftning af vinduer:

Bestyrelsen havde indhentet tilbud via fagkyndig ejer – Peter Pedersen. Baggrunden blev kort præsenteret af formanden, nemlig at man kunne opnå tilskud fra BaneDanmark og samtidig spare på fremtidig vedligehold.

De nye vinduernes opbygning blev kort gennemgået af Peter Pedersen.

Det blev præciseret at der skulle stilles krav om at vinduesleverandør skal stille bankgaranti svarende til tilskud fra BaneDanmark for rettidig afslutning af arbejderne i opgangene 79 & 79A, idet en tidsoverskridelse betyder bortfald af tilskud.

Der blev drøftet om trælem i stue skal udskiftes til vindue. Dette var ikke indeholdt i tilbuddet, men hvis alle er enige så kan det lade sig gøre.

2. Finansiering:

Finansieringen blev drøftet, herunder aspektet omkring fælles hæftelse. Hæftelsen på fælleslånet er et krav fra pengeinstitut, jf. bilag 2 vedlagt indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

Det blev præciseret at der var tale om et tilbud og endelig regulering af betalingsbeløb ville ske efter regningens faktiske størrelse.

3. Tillæg til vedtægter:

Per Nielsen gennemgik kort fordelene ved at ejerforeningen havde pant i den enkelte lejlighed.

Afstemning om tillæg til vedtægter (jvf. dagsordenens punkt 3):

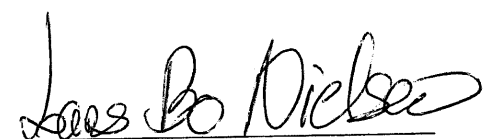
Der blev afgivet 43 stemmer, heraf stemte 42 stemmer for. Dvs. forslaget blev vedtaget med over 2/3 af de afgivne stemmer, jf. vedtægternes § 4. Angående stemmefordeling henvises til vedlagte bilag.

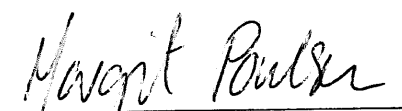
Afstemning udskiftning af vinduer & finansiering (jvf. dagsordenens punkt 1 + 2):

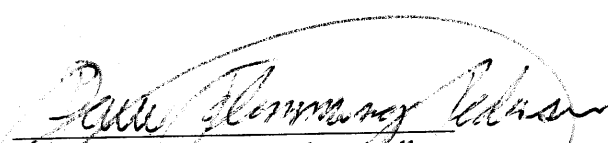
Der blev afgivet 43 stemmer, heraf stemte 39 stemmer for. Dvs. forslaget blev vedtaget med over 2/3 af de afgivne stemmer, jf. vedtægternes § 4. Angående stemmefordeling henvises til vedlagte bilag.

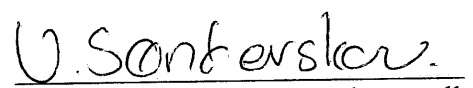
Møde slut ca. kl. 20.45.

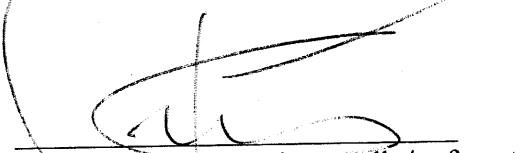
Brabrand d. 24. februar 2005.


Lars Bo Nielsen / Formand


Margit Poulsen / næstformand


Paw Pedersen / bestyrelsesmedl.


Vivi Sønderkov / bestyrelsesmedl.


Per Nielsen / bestyrelsesmedl. / referent

Bilag: Fremmøde- & stemmeliste af den 24. februar 2005.

Fremmøde- & stemmeliste. Ekstraordinær generalforsamling d. 24. februar 2005.
Ejerforeningen Engdalsvej 75-79A, Brabrand

[illegible]