

1.

På efterfølgende sider 2 - 5 følger regnskab for året
1/1 -31/12 2005 for Ejerforeningen Engdalsvej 75 - 79A, bestående af:

Resultatopgørelse	Side	2
Balance, ultimo og primo	-	3
Opgørelse grundfond	-	3
Noter til resultatopgørelse	-	4 - 5

ÅRSBERETNING:

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2006

Bestyrelsen foreslår årets overskud kr. 103.183 overført til grundfond.

Brabrand i marts 2006

Godkendt på generalforsamlingen den / 2006

I foreningens bestyrelse:

REVISIONSPÅTEGNING:

Jeg har som foreningens revisor revideret nærværende regnskab i henhold til lovgivningens og vedtægternes bestemmelse herom, og har fundet dette i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Regnskabet indeholder efter min bedømmelse alle væsentlige oplysninger og giver et retvisende billede af årets resultat og foreningens finansielle stilling på balancetidspunktet.

Brabrand, den 30. marts 2006

Henning Krabbe
reg. revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2005

<u>INDTÆGTER</u>			<u>Budget</u>	<u>Note- henv.</u>
Ejerbidrag	417.999		418,0	
Kælderrum	21.990		23,0	
Vaskeri	13.920		18,0	
Ejerlejlighedsskemaer	3.000	456.909	459,0	
Driftsomkostninger	-	363.283	-	384,0

RESULTAT FØR RENTER		93.626	75,0	
Renteindtægter, nettoudbytte og kursavance . +	9.557		0	

RESULTAT HEREFTER		103.183	75,0	
Overført til grundfond	-	75.000	75,0	
Rest resultat overført til grundfond	-	28.183		

ÅRETS RESULTAT	Kr.	0	0	

BALANCE**AKTIVER**

	<u>31/12 2005</u>	<u>1/1 2005</u>
Kassebeholdning	2.095	627
Bankkonto, drift	41.717	51.956
Bankkonto, pluskonto	1.016.639	360.648
Forudbetalte omkostninger	6.476	0
Ejere skyldige vedrørende lån til vinduer	769.007	0
Aktier Nordea 127 stk., (Kursværdi)	8.432	4.473
---	-----	-----
AKTIVER I ALT	Kr. 1.844.366	417.704
---	-----	-----

PASSIVER

Ejerbidrag forudbetalt (netto)	3.584	0
Hensat til udbetaling medlemmer	0	0
Hensat til nye vinduer	594.398	0
Vand og varme mellemregning:		
Indbetalt 1/1 - 31/12 2005	365.210	
Betalt	- 345.183	20.027
		7.539
Skyldige omkostninger	41.330	51.860
Lån til vinduer	802.670	0
Grundfond:		
Saldo 1/1 2005	358.305	
Extra indbetaling	+ 15.480	
Anvendt	- 94.611	
Overført 2005	+ 103.183	382.357
		358.305
---	-----	-----
PASSIVER I ALT	Kr. 1.844.366	417.704
---	-----	-----

4.

		<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<u>Løn</u>			1
Løn Vicevært	45.580	30.000	
Løn Gartner	6.621	20.000	
Løn Trappevask	27.000	28.000	
Løn Kasserer	13.500	13.500	
---	---	---	
LØN I ALT	Kr. 92.701	91.500	
---	---	---	
<u>Rep & Vedligehold</u>			2
Tømrer og elarbejde	3.930	25.000	
Murer	20.883	10.000	
VVS & Brunata rep	51.586	27.000	
Vaskeri	5.961	9.000	
Diverse & snerydning	16.864	14.000	
Arb. Week-end	1.653	0	
---	---	---	
REP & VEDLIGEHOLD I ALT	Kr. 100.876	85.000	
---	---	---	
<u>Øvrige driftsomkostninger</u>			3
Haven	3.743	6.000	
Renovation	54.602	60.000	
Legeplads	0	6.000	
Fællesforbrug Vand	9.706	26.000	
Fællesforbrug El	34.344	45.500	
Forsikring	46.831	45.000	
Administration, se note 4	14.806	13.000	
Bestyrelsen / generalforsamling	5.674	6.000	
---	---	---	
ØVRIGE DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	Kr. 169.706	207.500	
---	---	---	
---	---	---	
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	Kr. 363.283	384.000	
---	---	---	

5.

		<u>Budget</u>	<u>Note- henv.</u>
<u>ADMINISTRATION m.v.</u>			4
Kontorartikler	1.060		
Multidata og gebyr	5.696		
Telefon	1.800		
Revisor	6.250		
---	-----		
ADMINISTRATION m.v. I ALT	Kr. 14.806	13,0	
---	-----		