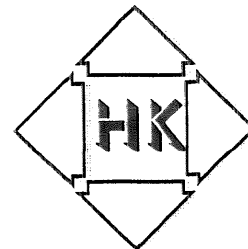


Revisionsfirmaet Henning Krabbe

Registreret revisor FDR

Engdalsvej 61 - 8220 BRABRAND - TLF. 86 26 30 99



EJERFORENINGEN ENGDALSVEJ 75 - 79A

Adresse: Engdalsvej 75 kld., 8220 Brabrand

ÅRSREGNSKAB FOR 2004

På efterfølgende sider 2 - 5 følger regnskab for året
1/1 - 31/12 2004 for Ejerforeningen Engdalsvej 75 - 79A, bestående af:

Resultatopgørelse	Side	2
Balance, ultimo og primo	-	3
Opgørelse grundfond	-	3
Noter til resultatopgørelse	-	4 - 5

ÅRSBERETNING:

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2005

Bestyrelsen foreslår årets overskud kr. 112.250 overført til grundfond.

Brabrand i marts 2005

Godkendt på generalforsamlingen den / 2005

I foreningens bestyrelse:

REVISIONSPÅTEGNING:

Jeg har som foreningens revisor revideret nærværende regnskab i henhold til lovgivningens og vedtægternes bestemmelse herom, og har fundet dette i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Regnskabet indeholder efter min bedømmelse alle væsentlige oplysninger og giver et retvisende billede af årets resultat og foreningens finansielle stilling på balancetidspunktet.

Brabrand, den 23. marts 2005


Henning Krabbe
reg. revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2004

<u>INDTÆGTER</u>		<u>Budget</u>		Note- henv.
Ejerbidrag	399.999		400,0	
Kælderrum	22.265		23,0	
Vaskeri	15.226		20,0	
Ejerlejlighedsskemaer	1.400	438.890	443,0	
Driftsomkostninger	- 340.897	-	374,0	1 - 4

RESULTAT FØR RENTER	97.993		69,0	

Renteindtægter, nettoudbytte og kursavance	+ 14.257		6,0	

RESULTAT HEREFTER	112.250		75,0	

Overført til grundfond	- 75.000		75,0	
Rest resultat overført til grundfond	- 37.250			

ÅRETS RESULTAT	Kr. 0		0	

BALANCE

	<u>31/12 2004</u>	<u>1/1 2004</u>
<u>AKTIVER</u>		
Kassebeholdning	627	2.269
Bankkonto, drift	51.956	38.090
Bankkonto, pluskonto	360.648	163.075
Debitorer	0	658
Aktier Nordea 127 stk., anskaffelsessum (Kursværdi kr. 7.061)	4.473	4.473
Obligationer, Danske Stat 5% 2005, nom. kr. 103.000 solgt	0	98.494

AKTIVER I ALT	Kr. 417.704	307.059

<u>PASSIVER</u>		
Hensat til udbetaling medlemmer	0	0
Vand og varme mellemregning:		
Indbetalt 1/1 - 31/12 2004	365.203	
Betalt	- 357.664	7.539
Skyldige omkostninger	51.860	41.556
Grundfond:		
Saldo 1/1 2004	246.055	
Overført 2004	+ 112.250	358.305

PASSIVER I ALT	Kr. 417.704	307.059

4.

		<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<u>Løn</u>			1
Løn Vicevært	32.479	30.000	
Løn Gartner	19.375	20.000	
Løn Trappevask	27.000	28.000	
Løn Kasserer	13.500	13.500	
---	-----	-----	
LØN I ALT	Kr. 92.354	91.500	
---	-----	-----	
<u>Rep & Vedligehold</u>			2
Tømrer	6.381	15.000	
El	0	10.000	
Murer	0	10.000	
VVS & Brunata rep	18.403	27.000	
Vaskeri	10.808	9.000	
Diverse & snerydning	15.795	14.000	
Arb. Week-end	3.736	0	
---	-----	-----	
REP & VEDLIGEHOLD I ALT	Kr. 55.123	85.000	
---	-----	-----	
<u>Øvrige driftsomkostninger</u>			3
Haven	1.359	6.000	
Renovation	61.192	60.000	
Legeplads	6.000	6.000	
Fællesforbrug Vand	25.784	26.000	
Fællesforbrug El	37.027	45.000	
Forsikring	42.674	35.500	
Administration, se note 4	15.283	13.000	
Bestyrelsen / generalforsamling	4.101	6.000	
---	-----	-----	
ØVRIGE DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	Kr. 193.420	197.500	
---	-----	-----	
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT	Kr. 340.897	374.000	
---	-----	-----	

5.

		<u>Budget</u>	<u>Note-</u> <u>henv.</u>
<u>ADMINISTRATION m.v.</u>			4
Kontorartikler	682		
Multidata og gebyr	6.004		
Annonce, gartner	1.509		
Telefon	2.100		
Tab lejlighed nr. 34	44		
AES	111		
Revisor	5.000		
---	-----		
ADMINISTRATION m.v. I ALT	Kr. 15.420	13,0	
---	-----	-----	