

Referat af ordinær generalforsamling 2004 i Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a

Torsdag den 29. april 2004 afholdte vi årets ordinære generalforsamling i Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a.

Der var repræsentanter fra 25 lejligheder og 2 fuldmagter.

1. Valg af dirigent
2. Formandens årsberetning
3. Aflæggelse af revideret regnskab 2003
4. Fremlæggelse af budget 2004
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt

ad 1: Else F. Clausen blev valgt til dirigent. Hun fastslog at indkaldelsen til generalforsamlingen var modtaget i rette tid, og det samme gjaldt for det reviderede regnskab.

ad 2: Formandens årsberetning ved Lars Bo Nielsen:

En generalforsamling og otte bestyrelsesmøder er holdt i årets løb, og der har ikke været det store at drøfte. Bestyrelsens største projekt har været vedligeholdelsesplanen, som er blevet studeret og diskuteret.

Bestyrelsen har arrangeret to arbejdsdage, en sommerfest med petanqueturning og et julearrangement i 2003/2004.

Bestyrelsen har i samarbejde med haveudvalget ansat Jacob Weisbach som gartner/havemand. Formanden takkede vores fratrådte gartner Leif Pedersen, trappevasker Dorrit Svare og vicevært Mogens Fønlev for arbejdsindsatsen i det forløbne år.

Formanden takkede også alle som har ydet en frivillig arbejdsindsats i årets løb. Egon Simonsen fik en særlig tak for initiativet til at genopbygge vores petanquebane.

Bestyrelsen forsøgte sig med et hjemmeservicefirma til hovedrengøring af trappeopgange, men det var ikke nogen succes, så et sådant tiltag vil blive overvejet for fremtiden.

Syv lejligheder har skiftet ejere siden generalforsamlingen sidste år, og alle nye beboere ønskes velkommen.

Til slut takkede formanden bestyrelsen for samarbejdet.

Der var ingen spørgsmål til formandens årsberetning, og den blev godkendt med applaus.

ad 3: Det reviderede regnskab blev fremlagt af kasserer Vivi Sønderskov og blev godkendt uden de store spørgsmål. Generalforsamlingen vedtog at overføre overskuddet til grundfonden.

ad 4: Budgettet for 2004 blev også godkendt.

ad 5: Der var to forslag som skulle fremlægges:

Bestyrelsen ville lodde stemningen for at deponere et á conto beløb ved salg/rafflytning af lejlighed til dækning af ekstra forbrug af vand/varme. Der var ikke umiddelbart tilslutning fra de tilstedeværende, derfor undersøger bestyrelsen nærmere. Heldigvis er det sjældent at Ejerforeningen mister penge på den konto, så det er ikke et stort problem.

Bygningsansvarlig Paw Pedersen gennemgik den uddelte plan for langtidsvedligeholdelse af vores bygninger. Diskussionen kom til at gå på hvordan pengene til vedligeholdelse skal opkræves, for der skal spares flere penge op end vi henlægger til grundfonden pr. år. Generalforsamlingen enedes om at forslaget fremsættes til vedtagelse hvert år. Det blev fuldtalligt vedtaget at vi fra 1.1.-2005 bliver opkrævet efter fordelingstal henholdsvis kr. 100,-, 97,75 eller 41,- ekstra til de store vedligeholdelsesposter i fremtiden. Den samlede ekstra opsparing bliver ca. kr. 46.000,- i 2005.

ad 6: Der skulle vælges to bestyrelsesmedlemmer. Lars Bo Nielsen blev genvalgt, og Per Nielsen blev også valgt. Begge er valgt for to år.

ad 7: Der blev valgt to suppleanter: Margit Poulsen og Charlotte Pedersen. Begge er valgt for et år.

ad 8: Der blev stillet spørgsmål omkring vaskeriprisen og et forslag om en evt. stigning pr. vask. Emnet blev hurtigt droppet fordi der ikke kunne fremlægges konkrete tal på omsætning og forbrug i vaskeriet.

Man opfordres til at lukke og åbne sine stophaner/vandlåse af og til, så de ikke rustner fast.

Bestyrelsen vil gerne have besked hvis der er observeret revner i murværket på de store altaner.

Brabrand den 5. maj 2004

