

Vedligeholdelsesplan 2026 -2045 (tkr)

Ar	Prog.	Plan (faste 2018-priser)															
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
Udgifter:																	
40	Omfugning af 2 gavle, sydgavle									350							
50	Omfugning af 4 facader									1.400							
10	Rep. og maling af altangelændere								100								
20	Renovering af altaner														320		
45	Udskiftning af taghætter m.v.									20							
45	Nyt tag + isolering og tagrender									2.700							
45	Nyt tag, lump sum til fjernelse af asbest									600							
50	Nye kældervinduer									360							
50	Udskiftning af altanvinduer												640				
18	Udskiftning af fuger omkring vinduer							415									
30	Nyt slidlag på P-plads					175											
10	Maling af opgange																
15	Maling af fælleslokaler		8											30		112	
40	Renovering af regnvandsledninger				50		30						30			30	
	Affaldscontainerer						50										
	TV-inspektion af spildevandsledninger					30											
40	Relining af spildevandsledning					675											
30	Faldstammer					300				150					150		
40	Udskiftning af koldtvandsrør i kældre, 1 rør					160											
20	Varmevekslere					50						50		50			
40	Udskiftning af fjernvarmeledning mellem blokkene					140											
	Fjernfæste målere							40						23		40	
20	Ventilator 75/77 og 79/79A (4 stk)												285				
10	Møbler til kældre								20								
15	2 vaskemaskiner + 1 tørretumbler											100					
10	Traktor					15									15		
5	Ladestandere																
	Rådgivning i.f.b. med tagrenovering (8%)									450							
10	Energimærke										15						
	I alt til 2018-priser		218	705	715	0	295	435	250	6.180	150	30	743	165	0	432	70
	I alt til 2026-priser		218	889	902	0	372	549	315	7.793	189	38	937	208	0	545	88

Ar

Finansieringsplan (tkr)

Prog.	Plan (faste 2018-priser)													
<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>	<u>2031</u>	<u>2032</u>	<u>2033</u>	<u>2034</u>	<u>2035</u>	<u>2036</u>	<u>2037</u>	<u>2038</u>	<u>2039</u>

Finansiering (tkr):

Grundfond	218	889	902	0	372	549	315	7.793	189	38	937	208	0	545	88
Særbrdrag fra ejerne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	218	889	902	0	372	549	315	7.793	189	38	937	208	0	545	88

Grundfond (tkr):

Saldo primo	2.718	3.393	3.579	3.752	4.827	5.530	6.056	6.816	98	409	871	434	726	1.226	1.181
Henlagt	878	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	1.075	500	500	500	500	500	500	500
Anvendt	-203	-889	-902	-	-372	-549	-315	-7.793	-189	-38	-937	-208	-	-545	-88
Saldo ultimo	3.393	3.579	3.752	4.827	5.530	6.056	6.816	98	409	871	434	726	1.226	1.181	1.593

Særbrdrag pr. lejlighed fordelt efter tinglyste fordelingstal (tkr):

Gavllejlighed (262/10.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stor midterlejlighed (256/10.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lille lejlighed (107/10.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Henlægelse til grundfond:

Kr pr. lejlighed pr. måned:

Gavllejlighed (262/10.000)	1.917	2.347	2.347	2.347	2.347	2.347	2.347	2.347	1.092	1.092	1.092	1.092	1.092	1.092	1.092
Stor midterlejlighed (256/10.000)	1.873	2.293	2.293	2.293	2.293	2.293	2.293	2.293	1.067	1.067	1.067	1.067	1.067	1.067	1.067
Lille lejlighed (107/10.000)	783	959	959	959	959	959	959	959	446	446	446	446	446	446	446
Kr pr. år pr. m2 boligareal	234	286	286	286	286	286	286	286	133	133	133	133	133	133	133

Kommentarer:

Alle de specificerede udgiftsposter er til 2018-priser.

Totaludgifterne til 2018-priser indekseres med omkostningsindeks for etageboliger for at beregne totaludgifterne til årets priser.

Omkostningsindeks for etageboliger:

2017K1: 93,1

2026 K1: 117,4

Kilde: www.statistikbanken.dk/BYG43

03-07-2026

<https://d.docs.live.net/2d641b60c34e21e4/Dokumenter/Mine dokumenter/Ejerforeningen/Generelt/Rapporter og dokumentation/2. Økonomi incl. vedligeholdelsesplan/Vedligeholdelsesplan 2025 - 2045 version 0\Vedl.plan>