



# Referat Ordinær Generalforsamling Ejerforeningen Engdalsvej 75 – 79A

Torsdag den 23. april 2025 kl. 19.00 i fælleslokalerne

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
  - a. Henrik er valgt til dirigent
  
2. Valg af referent
  - a. Michael er valgt til referent
3. Godkendelse af dagsorden
  - a. Dagsorden er godkendt
  
4. Bestyrelsens beretning for det seneste år v/ Søren
  - Der har været en del til og fra flytninger, velkommen til nye indflyttere.
  - Affaldsøen er på hvert år. Folk skal huske at stille deres affald til storskrald og farligt affald.
  - Snerydningen har fungeret godt denne vinter, på samme niveau som tidligere for at beboerne ikke skal hjælpe med snerydningen. Sneen har taget p-plads og vil prøve at få det ind over petangbanen.
  - Vivi har overtaget budget og regnskab fra Aksel fra den 1. januar 2026.
  - Formanden beder folk huske at tilmelde sig til arbejdsdagen den 2. maj, både på for at spare penge og for det sociale.
  - Drift og vedligehold i 2026 er der blevet inspiceret på kloaksystemet. Der er indhentes tilbud på at forbedre kloakernes nuværende stand.
  - Der er blevet sat ladestander op, hvilket kun er for elbiler. Så man bedes kun holde på pladserne når man lader op.
  - Der har været en vandskade fra en stoppet vandlås, så husk at rengøre afløb i gulvet i på badeværelset med jævne mellemrum.
  - Der er blevet bedt om lov til at have urtehave, og hvis flere har lyst er der mulighed for at andre kan få sig en lille urtehave.
  - Begge cykelkældre er sikringsrum, hvis der bliver behov. Tjek [borgerberedskab.dk](http://borgerberedskab.dk) for mere information om beredskabsbehov.
  - Tak til Bestyrelsen, Tak Aksel for regnskab og havearbejdet.
  - Tak til modtagelseskomiteen.
  
5. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse v/ Aksel  
Se regnskab vedlagt tilmelding  
Årsregnskab er godkendt



6. Fremlæggelse af budget til godkendelse v / Aksel  
Budget er godkendt

7. Forslag  
Ingen indkomne forslag

8. Valg til bestyrelsen  
Jonas og Simon er blevet valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består i 2026-2027 af:

Henrik Raunholt, Simon Jarsbo, Jonas Lund Rebsdorf, Peter Christian Jepsen og Michael Bøndergaard Nielsen.

9. Valg af suppleanter  
Søren og Mikkel er valgt som suppleant

10. Valg af to revisorer  
Emma og Søren er blevet valgt som revisor

11. Eventuelt

- a. Det blev diskuteret hvordan man får hjælp til at komme ind i lejligheden ved ikke akutte situationer. Der er både at ringe til personer med hovednøglen eller gøre brug af nuværende opsat boks.
- b. Hul ved 75 er i vejen er sunket igen. Henrik ser på situationen.
- c. Der er lugtgener fra kælderen, som vil blive undersøgt ved arbejdsdagen.
- d. Ejendomsvurderingerne er meget høje, der bliver spurgt om bestyrelsen kan gøre noget. Bestyrelsen vil undersøge det. Der er stor forskel mellem lejlighederne. Ejendomsvurderingerne og Ejendomsskat er umiddelbart mellem beboerne og SKAT.
- e. Der bliver spurgt til markise, bestyrelsen har tidligere udbedt sig et forslag med tilbud.

Michael Bøndergaard Nielsen

Henrik Raunholt

Jonas Lund Rebsdorf



Peter Christian Jepsen

Simon Jarsbo