

Vedligeholdelsesplan (tkr)

År	Faktisk	Prog.	Plan (faste 2018-priser)													
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Udgifter:																
40 Omfugning af 2 gavle, sydgavle													350			
50 Omfugning af 4 facader													1.400			
10 Rep. og maling af altangelændere									100							
20 Renovering af altaner																320
45 Udskiftning af taghætter m.v.								20								
45 Nyt tag + isolering og tagrender								2.700								
45 Nyt tag, lump sum til fjernelse af asbest								600								
50 Nye kældervinduer								360								
50 Udskiftning af altanvinduer													640			
18 Udskiftning af fuger omkring vinduer								415								
30 Nyt slidlag på P-plads							175									
10 Maling af opgange																112
15 Maling af fælleslokaler		74											30			
40 Renovering af regnvandsledninger				50			30					30				
Affaldscontainer							50									
TV-inspektion af spildevandsledninger			30													
40 Relining af spildevandsledning				675												
30 Faldstammer				150	150				150					150		
40 Udskiftning af koldtvandsrør i kældre, 1 rør				160												
20 Varmevekslerer	55			50							50		50			
40 Udskiftning af fjernvarmeledning mellem blokkene				140												
Fjernaflæste målere							40						23			
20 Ventilator 75/77 og 79/79A (4 stk)								285								
10 Møbler til kælder								20								
15 2 vaskemaskiner + 1 tørretumbler											100					
10 Traktor				15											15	
10 Energimærke										15						
I alt til 2018-priser	55	74	30	1.240	150	0	295	4.400	250	15	150	30	2.493	165	0	432
I alt til 2024-priser	55	74	37	1.544	187	0	367	5.478	311	19	187	37	3.104	205	0	538
Ændret i.f.t. version 0																

År

Finansieringsplan (tkr)

Faktisk	Prog.	Plan (faste 2018-priser)													
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038

Finansiering (tkr):

Grundfond	55	74	37	1.544	187	0	367	5.478	311	19	187	37	3.104	205	0	538
Særbidrag fra ejerne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	55	74	37	1.544	187	0	367	5.478	311	19	187	37	3.104	205	0	538

Grundfond (tkr):

Saldo primo	1.536	2.118	2.719	3.530	2.834	3.495	4.343	4.824	194	603	1.304	1.837	2.520	136	431	931
Henlagt	637	675	848	848	848	848	848	848	720	720	720	720	720	500	500	500
Anvendt	-55	-74	-37	-1.544	-187	-	-367	-5.478	-311	-19	-187	-37	-3.104	-205	-	-538
Saldo ultimo	2.118	2.719	3.530	2.834	3.495	4.343	4.824	194	603	1.304	1.837	2.520	136	431	931	893

Særbidrag pr. lejlighed fordelt efter tinglyste fordelingstal (tkr):

Gavllejlighed (262/10.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stor midterlejlighed (256/10.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lille lejlighed(107/10.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Henlæggelse til grundfond:**Kr pr. lejlighed pr. måned:**

Gavllejlighed (262/10.000)	1.391	1.474	1.851	1.851	1.851	1.851	1.851	1.851	1.572	1.572	1.572	1.572	1.572	1.092	1.092	1.092
Stor midterlejlighed (256/10.000)	1.359	1.440	1.809	1.809	1.809	1.809	1.809	1.809	1.536	1.536	1.536	1.536	1.536	1.067	1.067	1.067
Lille lejlighed(107/10.000)	568	602	756	756	756	756	756	756	642	642	642	642	642	446	446	446
Kr pr. år pr. m2 boligareal	169	180	226	226	226	226	226	226	191	191	191	191	191	133	133	133

Kommentarer:

Alle de specificerede udgiftsposter er til 2018-priser.

Totaludgifterne til 2018-priser indeksreguleres med omkostningsindeks for etageboliger for at beregne totaludgifterne til årets priser.

Omkostningsindeks for etageboliger:

2017K1: 93,1

2024K1 115,9

Kilde: www.statistikbanken.dk/BYG43

05-02-2025