

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Bestyrelsesmøde: nr. 2. (2023-2024)

Den 21. juni 2023 kl. 19:00 i fælleslokalet i nr. 75

Deltagere: Søren Pedersen, Aksel Thorup, Henrik Raunholt, Rasmus Damgaard Jensen, Tine Arhøj, Vivi Sønderkov

Afbud: Rosita, Aydin

Referent: Tine Arhøj

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden er godkendt.

2. Opsamling siden sidst

Intet at berette.

3. Sankt Hans

Aflyst pga. afbrændingsforbud.

4. Drift, projekter og vedligehold

- Nye indflytninger
 - Velkommen til Mette, 77 3th
- Opgaver ift. bygningerne
 - Murer bliver kontaktet i indværende uge vedr. småreparationer ift. anlægsarbejdet
 - På arbejdsdagen gik vi igennem de tekniske installationer. Det eneste, der skulle repareres, var en hane.
- Ny affaldssortering i 2023
 - Vi inddrager en af p-pladserne op til affaldssorteringen til de to ekstra containere (ligesom de nuværende). Vi afventer stadig dato på, hvornår vi skal være klar.
- Ledige kælderrum
 - Alle kælderrum er afsat.
- Ejerforeningens Facebook-gruppe
 - Vi vil prøve at gøre mere for at dele aktiviteter, oplevelser. I må også meget gerne lægge billeder op fra aktiviteter på vores fælles matrikel.
- Opdatering af hjemmesiden
 - Tine tager fat i Jakob, som har det forkromede hjemmesideoverblik. Tine er fremadrettet ansvarlig for, at hjemmesiden bliver opdateret.
 - Tine vil arbejde på, at vi får oprettet en lukket gruppe på hjemmesiden mhp. at kommunikere vigtig information via e-mail. Dermed kan vi sikre, at dem, der ikke er på Facebook alligevel får al

information lige så hurtigt som alle andre. De får, som ikke har pc og/eller mail sørger vi fortsat for får al information i papirform.

- One.com: Tine undersøger, om vi med fordel kan skifte domæne-host.
- Service og eftersyn af skraldespande
 - Henrik kontakter Euro Group. Eftersyn skal ske inden 24. oktober.
- Kommunikationsoptimering – Ideer
 - Mail og samarbejde hertil
 - Vi har afstemt, at alle i bestyrelsen er orienteret ift hvad der kommer ind, i det vi alle ser alle mails.
 - Formanden har ansvaret for at sikre, at mails bliver besvaret og holde øje med, at der reageres af rette vedkommende.
 - E-boks håndteres af kasserer / formand.
- Tønder til opsamling af regnvand
 - Henrik undersøger, hvad der er af smarte muligheder. Vi tror ikke helt på det – men vi synes, at vi skal undersøge, hvad der er ladsiggørligt.

5. Henvendelser til bestyrelsen

- Røgalarm bipper de fortsat?
 - Vi har ikke fået nogle henvendelser. Der er sat nye op. Vi håber, at det betyder, at der er ro fra nu af ☺
- Vedr. fælleslokalet: Vi har modtaget klæ over, at det er for beskidt efter overtagelse fra andre lejere.
 - Vi vil opfordre til, at vi alle sørger for at efterlade lokalet i en god stand efter brug.
 - Vi sætter et skilt op med påmindelse om at gøre ordentligt rent efter brug, og vi sætter kost & spand derned.
 - Husk, hvis I bruger det i det daglige – tjek lige, om der er slæbt sand mv. med ind, når I forlader lokalet.
- Det roder i hobbyrummet: Husk at rydde op efter dig.
- Evt?
 - Opsparingskonto: vi undersøger, om vi skal lave den til en aftalekonto – det handler om at få den bedste rente. Aksel taler med banken.

6. Økonomi og forsikringer

- Er der forsikring ift. Bestyrelsen? Opfølgning hertil.
 - Ja, der er helt styr på ansvarsforsikring.

7. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er 15/8 kl. 19:00 i Fælleslokalet.

Husk at sætte kryds i kalenderen: Arbejdsdag 7/10.