

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Bestyrelsesmøde: nr. 1. (2023-2024)

Den 20. april 2023 kl. 19:00 i fælleslokalet i nr. 75

Deltagere: Aksel Thorup, Aydin Ethesham, Henrik Raunholt, Rasmus Damgaard Jensen og Sarah Munk Danmark.

Afbud: Søren Pedersen, Tine Arhøj og Rosita Ahmadian.

Referent: Sarah Munk Danmark

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med Sankt Hans aften under eventuelt.

2. Opsamling på ordinær generalforsamling 2023

Der var ikke ligeså god opbakning som normalt. Der deltog ca. 17 personer, hvor der normalt plejer at være omkring 25 personer.

3. Konstituering af bestyrelsen

Rasmus Damgaard: Formand og kasserer

Søren Pedersen: Næstformand

Henrik Raunholt: Bygningsansvarlig og ansvarlig for at tømme postkassen

Tine Arhøj: Kommunikationsansvarlig og sekretær

Aydin Ethesham: Alm. medlem

Formanden er kontaktperson til velkomstkomiteen.

Den kommunikationsansvarlige har ansvaret for eBoks, Ejerforeningens Facebook gruppe og henvendelser til ejerforeningens mail.

Vivian Sønderskov fortsætter som bogholder. Hun inviteres med til næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen finder én til at hjælpe med at opdatere hjemmesiden.

4. Arbejdsdag i maj

Den fælles arbejdsdag er flyttet fra den første lørdag i maj til lørdag den 13. maj pga. storbededagsferien.

Bestyrelsen hænger tilmeldingsseddel op på opslagstavlerne, hvor man kan tilmelde sig.

Hvis der er for få tilmeldinger til middagen, aflyses den.

Hvis man ikke kan deltage på dagen, kan man i stedet udføre en opgave 14 dage inden eller efter arbejdsdagen. Det vil primært dreje sig om udendørsopgaver med at vedligeholde haven.

5. Drift, projekter og vedligehold

- Nye indflytninger: Der kommer en lejer af nr. 77 3.th. fra 1. juni.
- Opgaver ift. bygningerne:
Bestyrelsen får mureren, som skal se på soklerne, til også at vurdere behovet for omfugning af gavlerne.
Bestyrelsen undersøger behovet for udskiftning af fuger omkring vinduerne.
- Ny affaldssortering i 2023: Bestyrelsen er enige om at udvide den nuværende affaldsø til de nye containere. Bestyrelsen indhenter tilbud på udvidelse af fliserarealet.
- Ledige kælderrum: Da der ikke er kommet nogen henvendelser på de ledige kælderrum er bestyrelsen enige om at tilbyde det halve kælderrum og det store tremmerum til ejere, som allerede kælderrum/tremmerum.
- Ejerforeningens Facebook gruppe: Facebook gruppen bevares, men der er kommet en ny mulighed for at have en chatråd.
- Røgalarmer: Bestyrelsen har frakoblet den elektroniske røgalarm i nr. 79 og i stedet bliver der sat en alm. batteridreven røgalarm op. Bestyrelsen udskifter de andre elektroniske røgalarmer efter behov.

6. Råd og retningslinjer

Bestyrelsen er enige om, at nedenstående gebyrer, besluttet på bestyrelsesmødet den 29. november 2022, skal fremgå af hjemmesiden under Råd og Retningslinjer, Til- og Fraflytning.

Udfærdigelse af et ejerlejlighedsskema koster 1.250 kr. i gebyr.

Administrationsgebyr ved indflytning på 500 kr. Det er uanset om det er en ny ejer eller en lejer.

7. Henvendelser til bestyrelsen

- Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser om, at røgalarmerne jævnligt bipper højtlydt. Se under punkt 5.

8. Økonomi og forsikringer

- Bestyrelsen er enige om at lukke kontoen i Vestjysk Bank og overføre indestående til en ny konto i Nordea.
- Gigahost (hjemmesiden): Bestyrelsen har skrevet til Gigahost, om betalingen kan oprettes på PBS.

9. Eventuelt

Bestyrelsen inviterer til grill på Sankt Hans aften den 23. juni. Der kommer en tilmeldingsseddel op på opslagstavlerne. Ejerforeningen sørger for kød, tilbehør og drikkevarer. Man skal selv medbringe service.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 21. juni.