

# Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Bestyrelsesmøde: nr. 7 (2020-2021)  
Den 8. juni 2021 kl. 19.00, fælleslokalerne

**Deltagere:** Aydin Ehtesham, Henrik Raunholt, Lis Pedersen, Sarah M. Danmark og Søren L. Pedersen.

**Afbud:** Aksel F. Thorup

**Referent:** Aydin Ehtesham

## Dagsorden

### 1. Godkendelse af dagsorden

### 2. Henvendelser til bestyrelsen

- Bestyrelsen kontakter en el-installatør med henblik på at hæve rettigheden på installationen fra 25 til minimum 35 ampere. Prisen på udvidelse er 1.200kr+moms pr. Ampere (engangsbeløb).

### 3. Drift, projekter og vedligehold

- Beboerne i 79 1. mf er flyttet til 79 st. tv, og der er flyttet en ny beboer ind i 79 1. mf.
- Reparation og maling af altangelændere flyttes til 2022.
- Omfugning af gavle, omfugning af facader og fugning kræver stillads, derfor vil det være en god ide at samle opgaverne. Fugning af nordgavlen kan klares med rullestillads og kan derfor gøres når som helst.
- Priserne skal justeres og efterfølgende skal finansieringen og evt. tidsplanen for ovenstående opgaver revurderes. Det kræver en beslutning på generalforsamling.
- Bestyrelsen arbejder videre med vedligeholdelsesplanen til generalforsamlingen i 2022.
- 2 leverandør hhv. 2 lokale vil gerne byde på opgaven. Bestyrelsen vil invitere havneudvalget til gennemgang d.5/7-2021
- bestyrelsen undersøger muligheder for installation af El-lade stander

### 4. Fælles arbejdsdag i maj

- 23 lejligheder var tilmelding. Der var nogle som havde misforstået, hvornår opgaverne skulle udføres. Bestyrelsen vil bestræbe sig på at gøre det tydeligere næste gang og eventuelt bede om at man skriver, hvornår man har udført opgaven.

### 5. Generalforsamling

- Ejerforeningen er vært ved fællesspisning kl. 18.00. Der kommer en tilmeldingsseddel op på opslagstavlerne.

## **6. Økonomi og forsikringer**

- Kontoen i vestjysk bank bliver bevaret for at beholde garantien for at sprede risikoen og rabat på negative renter på de første 100.000kr

## **7. Eventuelt**

- Næste bestyrelsesmøde d. 6/9-2021 kl.19.00