

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Bestyrelsesmøde: nr. 6 (2020-2021)

Den 13. april 2021 kl. 19:00, online teamsmøde

Deltagere: Aydin Ehtesham, Aksel F. Thorup, Henrik Raunholt, Lis Pedersen, Sarah M. Danmark og Søren L. Pedersen.

Referent: Aydin Ehtesham

1. Godkendelse af dagsorden

2. Bestyrelsen

- Kasserer: Vivi fortsætter med at udføre bogholderopgaver for ejerforeningen til og med generalforsamlingen i 2022, og ikke som ekstern administrator, som beskrevet i referatet fra sidste bestyrelsesmøde.
- Trappevask og andre rengøringsopgaver: Michael fortsætter med trappevask hver 14. dag og Anne (77 st.th) fortsætter med øvrig rengøring. I en årrække til og med 2020 betalte Ejerforeningen ca. 30.000 kr. om året for trappevask mv. I 2021 bliver det ca. 43.000 kr. Det er billigere end det billigste rengøringsfirma, som bestyrelsen indhentede tilbud fra.

3. Henvendelser til bestyrelsen

Bestyrelsen har modtaget henvendelse omkring ændringer i bærende konstruktion. Jævnfør ejerforeningens vedtægter må der ikke laves ændringer i bærende konstruktion.

4. Drift, projekter og vedligehold

- Nye indflytninger: 75 3mf
- Renovering af køkken i fælleslokalet. Renovering udskydes pga. Corona
- Opgaver ift. Bygningerne: Vedligeholdelsesplanen bliver opdateret til næste møde

5. Fælles arbejdsdag i maj

Bestyrelsen har opsat en tilmeldingsblanket i opgangene hvor hver lejlighed kan melde sig til at udføre diverse opgaver hver for sig i perioden 1.-16. maj.

6. Generalforsamling

Næste generalforsamling d.26.08 kl. 19.00. Indkaldelsen sendes ud senest 14 dage inden.

7. Økonomi og forsikringer

Regnskabet for 2020 sendes ud pr. mail/post. og lægges op på ejerforeningens hjemmeside

8. Eventuelt

- Næste møde i bestyrelsen d. 8. juni kl.19.00
- Ejerforeningen er vært ved Sankt Hans aften d.23. juni med forbehold, at forsamlingsforbuddet er ophævet eller hævet til et højt nok antal.