

Ejerforeningen Engdalsvej 75 - 79a

Årsregnskab for 2020

Budget for 2021

Årsberetning 2020

Driftsregnskab/Grundfond.

Årets indtægter er som budgetteret

Udgifterne til lønninger er 45 tkr mindre end budget.

De samlede udgifter til rep. og vedligehold er 42 tkr mindre end budget. Besparelsen skyldes lavere udgifter til bygningsvedligehold og lavere udgifter i forbindelse med arbejdsweekends.

Udgifterne til administration m.v har netto været 21 tkr højere end budget. I disse udgifter indgår en ikke budgetteret udgift til advokat på 16 tkr.

Totalt er der en budgetforbedring på 66 tkr, som er henlagt til Grundfond.

Der har ikke været udgifter finansieret via Grundfond.

Varme og vand.

Netto tilbagebetales der 29.441 kr til ejerne. Den væsentligste årsag er lavere forbrug end budgetteret.

Budget 2021

	Faktisk 2020	Budget 2021	Ændring
Henlæggelse til Grundfond.....	374.300	375.000	700
Øvrige fællesudgifter, netto.....	215.700	295.000	79.300
Fællesudgifter netto.....	590.000	670.000	80.000
Fjernvarme incl. fordelingsregnskab.....	268.733	290.000	21.267
Vand incl. fordelingsregnskab.....	98.189	100.000	1.811
I alt.....	956.922	1.060.000	103.078

Renovering af haven (575 tkr) og fælleslokalerne (30 tkr) samt maling og reparation af altangelændere (100 tkr) finansieres via Grundfond.

Fjernvarme er budgetteret til 350 MWh á 805 kr/MWh svarende til de faktiske takster pr. 1. januar 2021.
Vand er budgetteret til 2.200 m³ á 49,62 kr/m³ svarende til de faktiske takster for 2021.

I bestyrelsen:

Sarah Munk Danmark

Søren Legaard Pedersen

Lis Pedersen

Henrik Raunholt

Aydin Ehtesham

Revisionspåtegning

Efterfølgende årsregnskab for 2020 har vi revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Peter V. Pedersen

Anne-Grethe Bang Villadsen

Resultatopgørelse

<u>Indtægter</u>	<u>Regnskab</u> <u>2.020</u>	<u>Budget</u> <u>2.020</u>	<u>Budget</u> <u>2.021</u>	<u>Note-</u> <u>henv.</u>
Ejerbidrag.....	590.000	590.000	670.000	
Kælderrum	35.250	35.000	35.000	
Vaskeri	18.914	17.000	23.000	
Ejerlejlighedsskemaer m.v.....	1.500	0	0	
	<u>645.664</u>	<u>642.000</u>	<u>728.000</u>	
Driftsomkostninger	-267.182	-334.000	-342.000	1-4
Resultat før renter	378.482	308.000	386.000	
Renteudgifter, nettoudbytte og kursregulering.....	-4.182	0	-11.000	
Resultat herefter	374.300	308.000	375.000	
Henlagt til grundfond	-374.300	-308.000	-375.000	
Årets resultat	0	0	0	

Balance

Aktiver

31/12 2020 31/12 2019

Kassebeholdning		4.509	150
Bankkonto, drift		102.501	231.451
Bankkonti, Grundfond:			
Nordea.....	1.165.350		
Vestjysk Bank.....	<u>696.061</u>	1.861.411	1.485.146
Debitorer		9.571	1.063
Forudbetalte omkostninger		9.909	9.832
Ejere skyldige vedrørende lån til vinduer		270.362	323.950
Aktier Nordea 127 stk., (Kursværdi)		6.271	6.893
Aktiver i alt		<u>2.264.534</u>	<u>2.058.485</u>

Passiver

Kreditorer		8.182	93.600
Vand og varme mellemregning:			
Udgifter	370.559		
Indbetalte acotobidrag 1/1 - 31/12 2020....	<u>400.000</u>	29.441	56.788
Skyldige omkostninger		7.504	2.313
Lån til vinduer		264.002	324.679
Gæld i alt.....		<u>309.129</u>	<u>477.380</u>
Grundfond:			
Saldo 1/1 2020.....	1.480.067		
Anvendt i 2020.....	0		
Henlagt 2020	<u>374.300</u>	1.854.367	1.480.067
Fri egenkapital:			
Saldo 1/1 2020	101.038		
Årets resultat.....	0	101.038	101.038
Egenkapital i alt.....		<u>1.955.405</u>	<u>1.581.105</u>
Passiver i alt		<u>2.264.534</u>	<u>2.058.485</u>

	Regnskab 2.020	Budget 2.020	Budget 2.021	Note
Løn				1
Løn Vicevært	0	25.000	25.000	
Løn Gartner	0	20.000	20.000	
Løn Trappevask	29.997	30.000	30.000	
Løn Kasserer	19.992	20.000	20.000	
Løn i alt	49.989	95.000	95.000	
Rep & Vedligehold				2
Bygningsvedligehold	44.530	75.000	75.000	
Vaskeri	3.570	0	2.000	
Diverse & snerydning	4.826	8.000	7.000	
Arb. Week-end	-21.729	-10.000	-15.000	
Rep & vedligehold i alt	31.197	73.000	69.000	
Øvrige driftsomkostninger				3
Haven	4.564	4.000	5.000	
Renovation	51.929	49.000	54.000	
Legeplads	0	1.000	1.000	
Fællesforbrug Vand	11.000	10.000	12.000	
Fællesforbrug El	23.372	26.000	24.000	
Forsikring	61.632	62.000	63.000	
Administration, se note 4	31.485	10.000	15.000	
Bestyrelsen / generalforsamling	2.014	4.000	4.000	
Øvrige driftsomkostninger i alt	185.996	166.000	178.000	
Driftsomkostninger i alt	267.182	334.000	342.000	
Administration m.v.				4
Gaver	1.284			
Kontorartikler.....	935			
Multidata og gebyr	6.610			
Brunata	4.866			
Advokat	15.980			
Diverse	1.810			
Administration m.v. i alt	31.485	10.000	15.000	

Budget 2021

	Pr. lejlighed pr. måned			Totalt
	Store lejligheder	Små lejl.		
	Gavl	Midt		
Acontobetalinger:				
2021:				
Henlæggelse til Grundfond	818,75	800,00	334,38	375.000
Øvrige fællesudgifter	644,08	629,33	263,04	295.000
Fællesudgifter i alt	1.462,83	1.429,33	597,42	670.000
Varme	594,86	594,86	320,69	290.000
Vand	205,12	205,12	110,58	100.000
I alt excl. evt. ydelse på lån	2.262,81	2.229,31	1.028,69	1.060.000
Evt.ydelse på lån	231,30	226,00	94,46	
I alt incl. evt. ydelse på lån	2.494,11	2.455,31	1.123,15	
2020:				
Henlæggelse til Grundfond	672,47	657,07	274,63	308.001
Øvrige fællesudgifter	615,70	601,60	251,45	282.000
Fællesudgifter i alt	1.288,17	1.258,67	526,08	590.001
Varme	584,61	584,61	315,16	285.001
Vand	235,89	235,89	127,17	114.998
I alt excl. evt. ydelse på lån	2.108,67	2.079,17	968,41	990.000
Evt.ydelse på lån	231,30	226,00	94,46	
I alt incl. evt. ydelse på lån	2.339,97	2.305,17	1.062,87	
Ændring pr. 1/1 2021:				
Henlæggelse til Grundfond	146,28	142,93	59,75	66.999
Øvrige fællesudgifter	28,38	27,73	11,59	13.000
Fællesudgifter i alt	174,66	170,66	71,34	79.999
Varme	10,25	10,25	5,53	4.999
Vand	-30,77	-30,77	-16,59	-14.998
I alt excl. evt. ydelse på lån	154,14	150,14	60,28	70.000
Evt.ydelse på lån	0,00	0,00	0,00	
I alt incl. evt. ydelse på lån	154,14	150,14	60,28	
Fordelingstal:				
Fællesudgifter	262	256	107	10.000
Varme og vand	358	358	193	14.544