

Ordinær generalforsamling

Ejerforeningen Engdalsvej 75 – 79A

Mandag den 22. juni 2020 kl. 19.30 uden for fælleslokalet i nr. 75.

1.Valg af dirigent

Nicolai Kruse Abildtrup Sørensen er valgt. Han konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2.Valg af referent

Svend Madsen er valgt.

3.Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

4.Bestyrelsens beretning for det seneste år v/ formand Sarah M. Danmark

Det har været et ekstraordinært bestyrelsesår på flere måder:

- mere mødeaktivitet som konsekvens af vedligeholdelsesplanen, der blev vedtaget sidste år, herunder ikke mindst udskiftning af varme- og vandmålere og forberedelse af renovering af fliser og anlæg
- Covid19 nødvendiggjorde en anderledes form for arbejdsdag i maj i år, men dette har virket godt. Både i oktober 2019 og i år har der været god deltagelse og god stemning
- udsættelse af generalforsamlingen, som normalt afholdes i april
- forsøget på at ændre Ejerforeningens vedtægter i forhold til udleje har vist sig at være en ret så kompleks opgave. Advokaten kom med forslag til ændring, som blev fremlagt på ekstraordinær generalforsamling. Forslaget blev stemt igennem, men efterfølgende meddelte advokaten, at tinglysningen krævede fuldmagter fra alle ejere. Dette kunne ikke lade sig gøre. Derfor har bestyrelsen trukket forslaget, men er gået videre med de to øvrige ændringsforslag, som er uproblematisk. Nu mangler vores dialog med advokatfirmaet om den mangelfulde rådgivning.

Alt i alt har det været et godt år.

Beretningen er godkendt.

5.Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse v/ Aksel Friis Thorup

Året 2019 har været et usædvanligt godt år med bl.a. stor tilbagebetaling for vand og varme. De løbende driftsudgifter er 76.000 kr. mindre end budgetteret, som lægges i grundfonden.

Årsregnskabet er godkendt.

6.Fremlæggelse af budget til godkendelse v / Aksel Friis Thorup

Året 2020 ser stort set ud på samme måde som 2019. Selvom fjernvarmeprisen stiger, forventes stadig et overskud.

Budgettet er godkendt.

7.Indkomne forslag

- A. Renovering af fliser og bede samt etablering af cykelparkering.
- B. Overdækket cykelparkering ved gavlene.
- C. Indgåelse af aftale med Aura om etablering af fibernet.

Forslag A er vedtaget.

Forslag B er ikke vedtaget.

Forslag C er vedtaget.

8.Valg til bestyrelsen

Sarah Munk Danmark ønsker at genopstille.

Søren Legaard Pedersen ønsker at genopstille.

Aydin Ehtesham ønsker at opstille.

Alle tre er valgt.

9.Valg af suppleanter

Aksel Friis Thorup ønsker at genopstille.

Lis Pedersen ønsker at opstille.

Begge er valgt.

10. Valg af to revisorer

Anne Grethe Bang Villadsen og Peter Pedersen ønsker at genopstille.

Begge er valgt.

11. Eventuelt

Der blev opfordret til at prøve at finde en anden måde til betaling i vaskekælderen, så man ikke behøver at bruge mønter.

Der spurgt om muligheden for at lave altan ved de små lejligheder.