

Ejerforeningen Engdalsvej 75 - 79a

Årsregnskab for 2019

Budget for 2020

Årsberetning 2019

Driftsregnskab/Grundfond.

Årets indtægter er som budgetteret

Udgifterne til lønninger er 45 tkr mindre end budget.

Udgifterne til vedligeholdelse har været unormalt lave og er 56 tkr mindre end budget.

Udgifterne til administration m.v har netto været 25 tkr højere end budget. I disse udgifter indgår en ikke budgetteret udgift til advokat på 38 tkr.

Totalt er der en budgetforbedring på 76 tkr, som er henlagt til Grundfond.

Nye vand, og varmemålere, nye kælderyrderdøre, samt udgift til havearkitekt - i alt 374 tkr - er finansieret via Grundfond.

Varme og vand.

Netto tilbagebetales der 56.788 kr til ejerne. De væsentligste årsager er en ekstraordinær nedsættelse af prisen på fjernvarme, samt mindre forbrug af både vand og varme.

Forbruget af fjernvarme i 2019 var 339 MWh mod budgetteret 370 MWh. Varmen er afregnet til en gennemsnitspris (incl. faste afgifter) på 670 kr/MWh mod budgetteret 709 kr/MWh.

Det faktiske årsforbrug af vand var 2.040 m3 mod budget 2.400 m3, og den faktiske gennemsnitspris var 47,51 kr/m3 mod budget 48,48 kr/m3.

Budget 2020

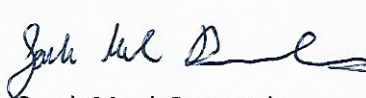
	Faktisk 2019	Budget 2020	Ændring
Henlæggelse til Grundfond.....	334.827	308.000	-26.827
Øvrige fællesudgifter, netto.....	213.507	282.000	68.493
Fællesudgifter netto.....	548.334	590.000	41.666
Fjernvarme incl. fordelingsregnskab.....	250.185	270.000	19.815
Vand incl. fordelingsregnskab.....	93.026	99.000	5.974
I alt.....	891.545	959.000	67.455

Renovering af haven finansieres via Grundfond.

Fjernvarme er budgetteret til 370 MWh á 706,44 kr/MWh svarende til de faktiske takster pr. 1. januar 2020.

Vand er budgetteret til 2.200 m3 á 47,43 kr/m3 svarende til de faktiske takster for 2020

I bestyrelsen:


Sarah Munk Danmark


Søren Legaard Pedersen


Vivi Sønderkov

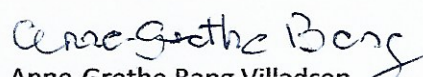

Henrik Raunholt

Nicolaj Veje Pedersen

Revisionspåtegning

Efterfølgende årsregnskab for 2019 har vi revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi.


Peter V. Pedersen


Anne-Grethe Bang Villadsen

Resultatopgørelse

<u>Indtægter</u>	<u>Regnskab</u> <u>2.019</u>	<u>Budget</u> <u>2.019</u>	<u>Budget</u> <u>2.020</u>	<u>Note-</u> <u>henv.</u>
Ejerbidrag.....	548.334	548.334	590.000	
Kælderrum	33.975	33.000	35.000	
Vaskeri	18.630	21.000	17.000	
Ejerlejlighedsskemaer m.v.....	2.600	1.000	0	
	603.539	603.334	642.000	
Driftsomkostninger	-269.517	-345.000	-334.000	1-4
Resultat før renter	334.022	258.334	308.000	
Renteindtægter, nettoudbytte og kursregulering.....	805	0	0	
Resultat herefter	334.827	258.334	308.000	
Henlagt til grundfond	-334.827	-258.334	-308.000	
Årets resultat	0	0	0	

Balance

Aktiver

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Kassebeholdning	150	350
Bankkonto, drift	231.451	210.706
Bankkonti, Grundfond:		
Nordea.....	785.346	
Vestjysk Bank.....	699.800	1.485.146
Debitorer	1.063	2.344
Forudbetalte omkostninger	9.832	9.628
Ejere skyldige vedrørende lån til vinduer	323.950	375.274
Aktier Nordea 127 stk., (Kursværdi)	6.893	6.887
Aktiver i alt	2.058.485	2.124.775

Passiver

Kreditorer	93.600	59.525
Vand og varme mellemregning:		
Udgifter	343.211	
Indbetalte acotobidrag 1/1 - 31/12 2019....	399.999	56.788
Skyldige omkostninger	2.313	2.313
Lån til vinduer	324.679	384.470
Gæld i alt.....	477.380	504.151

Grundfond:

Saldo 1/1 2019.....	1.519.586		
Anvendt i 2019:			
Elektroniske vand- og varmemålere.....	-290.877		
Nye kælderyderdøre.....	-64.719		
Havearkitekt.....	-18.750		
Henlagt 2019	334.827	1.480.067	1.519.586
Fri egenkapital:			
Saldo 1/1 2019	101.038		
Årets resultat.....	0	101.038	101.038
Egenkapital i alt.....	1.581.105	1.620.624	

Passiver i alt	2.058.485	2.124.775	
-----------------------------	------------------	------------------	--

	Regnskab <u>2.019</u>	Budget <u>2.019</u>	Budget <u>2.020</u>	Note
Løn				1
Løn Vicevært	0	25.000	25.000	
Løn Gartner	0	20.000	20.000	
Løn Trappevask	29.997	30.000	30.000	
Løn Kasserer	19.992	20.000	20.000	
Løn i alt	49.989	95.000	95.000	
Rep & Vedligehold				2
Bygningsvedligehold	28.485	75.000	75.000	
Vaskeri	0	6.000	0	
Diverse & snerydning	6.475	7.000	8.000	
Arb. Week-end	-12.711	-10.000	-10.000	
Rep & vedligehold i alt	22.249	78.000	73.000	
Øvrige driftsomkostninger				3
Haven	1.955	5.000	4.000	
Renovation	48.332	46.000	49.000	
Legeplads	0	1.000	1.000	
Fællesforbrug Vand	10.000	10.000	10.000	
Fællesforbrug El	25.129	35.000	26.000	
Forsikring	60.950	61.000	62.000	
Administration, se note 4	48.668	10.000	10.000	
Bestyrelsen / generalforsamling	2.245	4.000	4.000	
Øvrige driftsomkostninger i alt	197.279	172.000	166.000	
Driftsomkostninger i alt	269.517	345.000	334.000	
Administration m.v.				4
Gaver	126			
Kontorartikler.....	1.208			
Multidata og gebyr	6.685			
Brunata	3.125			
Advokat	37.500			
Diverse	24			
Administration m.v. i alt	48.668	10.000	10.000	

Budget 2020

	Pr. lejlighed pr. måned			Totalt
	Store lejligheder		Små	
	Gavl	Midt	lejl.	
Acontobetaling:				
2020:				
Henlæggelse til Grundfond	672,47	657,07	274,63	308.000
Total Øvrige fællesudgifter	615,70	601,60	251,45	282.000
Fællesudgifter i alt	1.288,17	1.258,67	526,08	590.000
Varme	584,61	584,61	315,16	285.000
Vand	235,89	235,89	127,17	115.000
I alt excl. evt. ydelse på lån	2.108,67	2.079,17	968,41	990.000
Evt.ydelse på lån	231,30	226,00	94,46	
I alt incl. evt. ydelse på lån	2.339,97	2.305,17	1.062,87	
2019:				
Henlæggelse til Grundfond	655,00	640,00	267,50	300.000
Øvrige fællesudgifter	633,17	618,67	258,58	290.001
Fællesudgifter i alt	1.288,17	1.258,67	526,08	590.001
Varme	584,61	584,61	315,16	285.001
Vand	235,89	235,89	127,17	114.998
I alt excl. evt. ydelse på lån	2.108,67	2.079,17	968,41	990.000
Evt.ydelse på lån	231,30	226,00	94,46	
I alt incl. evt. ydelse på lån	2.339,97	2.305,17	1.062,87	
Ændring pr. 1/1 2020:				
Henlæggelse til Grundfond	17,47	17,07	7,13	8.000
Øvrige fællesudgifter	-17,47	-17,07	-7,13	-8.001
Fællesudgifter i alt	0,00	0,00	0,00	-1
Varme	0,00	0,00	0,00	-1
Vand	0,00	0,00	0,00	2
I alt excl. evt. ydelse på lån	0,00	0,00	0,00	0
Evt.ydelse på lån	0,00	0,00	0,00	
I alt incl. evt. ydelse på lån	0,00	0,00	0,00	
Fordelingstal:				
Fællesudgifter	262	256	107	10.000
Varme og vand	358	358	193	14.544