

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Bestyrelsesmøde: nr. 8 (2019-2020)

Den 4. marts 2020 kl. 19:00 i fælleslokalet i nr. 75

Deltagere: Aksel F. Thorup, Henrik Raunholt, Nicolaj Pedersen, Svend Madsen, Søren Leegaard Pedersen, Sarah Munk Danmark og Vivi Sønderkov

Afbud: Nicolaj Pedersen

Referent: Sarah Munk Danmark

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Besøg af Aura Fiber

Repræsentanten for Aura fortalte om muligheden for, at ejerforeningen kan indgå en enterpriseaftale med Aura om, at Aura i samarbejde med bestyrelsen starter en kampagne for at finde ud af, hvor mange ejere, der gerne vil tilslutte sig ét af Auras bredbåndsprodukter.

Hvis der er minimum 13 ejere, som vil tilslutte sig ét af Auras bredbåndsprodukter, vil Aura etablere og tilslutte fibernet til alle lejlighederne i ejerforeningen, uden omkostninger for ejerforeningen eller de enkelte ejere.

Hvis der er under 13 ejere, vil Aura ikke etablere fibernet.

Bestyrelsen udarbejder et forslag til den ordinære generalforsamlingen om indgåelse af aftale med Aura om etablering af fibernet.

3. Drift, projekter og vedligehold

Udskiftning af ydredøre

Der har været forsøg på indbrud ved ydredøren ved nr. 75, 77 og 79A i uge 9. Ydredøren ved 79A skal udskiftes.

Nye indflytninger

Der er ingen nye indflytninger.

Opgaver ift. bygningerne

Der ikke noget nyt.

4. Opfølgning på vedtægtsændringer

Bestyrelsen afventer svar fra det rådgivende advokatfirma vedrørende tinglysningen af vedtægtsændringerne.

5. Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes torsdag den 30. april 2020 kl. 19.30. Indkaldelsen sendes ud senest 14 dage før.

Der er fællesspisning forud for generalforsamlingen kl. 18.00-19.30. Tilmeldingslisten er hængt op i hver opgang.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Søren Pedersen er på valg
- Sarah Munk Danmark er på valg
- Nikolaj Pedersen træder ud af bestyrelsen og er derfor på valg
- Svend Madsen er på valg (suppleant)
- Aksel F. Thorup er på valg (suppleant)

Bestyrelsen udarbejder følgende tre forslag:

- Renovering af fliser og bede samt etablering af cykelparkering
- Overdækket cykelparkering ved gavlerne
- Indgåelse af aftale med Aura om etablering af fibernet

Beslutninger om de tre forslag træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal, jævnfør ejerforeningens vedtægter §4.

6. Fælles arbejdsdag

Bestyrelsen hænger en tilmeldingsliste til arbejdsdagen op i hver opgang

Hvis der er nogle, som ikke kan deltage på dagen, kan de hjælpe med at male kælderrummet eller gøre køkkenet i fællesrummet rent.

7. Økonomi

Der er lavet årsregnskab for 2019 og budget for 2020, som vedhæftes indkaldelsen til generalforsamlingen.

Negative renter

Nordea har med virkning fra 1. februar 2020 indført negative renter (-0,75%) på den del af ejerforeningens samlede indlån, som overstiger 750.000 kr.

Vestjysk Bank indfører negative renter (-0,75%) med virkning fra 17. marts 2020. For ejerforeningens vedkommende beregnes renten af hele indeståendet.

9. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er udsat på ubestemt tid pga. cov-19.