

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Bestyrelsesmøde: nr. 5. (2019-2020)

Den 11. nov. 2019 kl. 19:00 i 79A, 3. th.

Deltagere: Aksel F. Thorup, Henrik Raunholt, Nicolaj Pedersen, Søren Leegaard Pedersen, Sarah Munk Danmark og Vivi Sønderkov

Afbud: Svend Madsen

Referent: Nicolaj Pedersen

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Drift, projekter og vedligehold

- Opsamling på fælles arbejdsdag d. 6. okt. 2019
 - 16 lejligheder og 18 personer deltog. Fem lejligheder lavede opgaver forud for arbejdsdagen.
 - Til næste arbejdsdag skal hovedrengøring af køkkenet være en opgave enten forud for arbejdsdagen eller bagefter.
 - Bestyrelsen indkøber nyt rengøringsudstyr
 - Bestyrelsesrummet står nu tomt efter oprydningen. Bestyrelsen drøftede mulighederne for anvendelse af rummet, f.eks. at flytte dokumentskab derind, så køleskabet fra køkkenet kan stå i gangen. Køleskabet i køkkenet kan erstattes med et bord. Der sat 30.000 kr. af til renovering af køkkenet i 2021, jf. vedligeholdelsesplanen. Bestyrelsesrummet tænkes ind i renovation af køkkenet.
- Udskiftning af ydredøre
 - Ydredørene er udskiftet, men der er flere defekter (manglende fuger og en enkelt defekt dørpumpe). Håndværkeren er ved at følge op. Henvendelsen til bestyrelsen desangående er blevet håndteret.
- Renovering af bede og fliser ved parkeringspladsen
 - Det af haveudvalget udarbejdede forslag blev fremlagt bestyrelsen. Forslaget bliver sandsynligvis væsentligt dyrere (ca. 500.000 kr.) end budgetteret (300.000 kr.). Forslaget skal på generalforsamlingen, men forud herfor kan det med fordel præsenteres på et informationsmøde, som bestyrelsen sætter et opslag op om.
- Nye indflytninger
 - Ingen nye indflytninger
- Opgaver ift. bygningerne
 - Der blev stillet forslag om maling af cykelrum- og vaskekælder, samt reparation af fuger på gavlvæggene. Det er oplagte opgaver til næste arbejdsdag.

3. Ekstraordinær generalforsamling

- Opfølgning på vedtægtsændringer.
 - Der er kommet spørgsmål til bestyrelsen fra en udlejer om der er sket en ændring af praksis om udstedelse af fuldmagter. Bestyrelsen svarer udlejeren.

- Bestyrelsen har bedt det rådgivende advokatfirma om at bistå med tinglysningen af de nye vedtægter, som blev besluttet den 10. oktober 2019 på en ekstraordinær generalforsamling. I den forbindelse har det rådgivende advokatfirma oplyst, at efter deres vurdering, skal alle ejere underskrive anmeldelsen i det digitale tinglysningssystem. Bestyrelsen retter henvendelse til advokatfirmaet mhp. at afklare, hvad der ligger til grund for dette.

3. Henvendelser til bestyrelsen

- Mulighed for Aura Fiber
 - Bestyrelsen tager kontakt til Aura mhp. at indhente oplysninger om omkostninger, krav og evt. bindinger imf. Indlægning af fibernet.

4. Økonomi

- Resultatet for 2019 bliver omkring 75.000 højere end budgetteret. Bestyrelsen er enige om, at det ekstra overskud overføres til grundfonden.
- I 2020 fortsætter aconto-indbetalingerne uændret. Forudsat et uændret forbrug og pt. gældende takster, forventes et overskud på 30.000 i 2020 – dette kan ikke overføres til grundfonden, men skal betales tilbage til beboerne.

5. Eventuelt

- Afhentning af storskrald
 - Pt. afhentes der kun storskrald hver anden fredag. Der er lavet aftale om, at der fremadrettet afhentes hver fredag. Derudover ændres reglerne for beboere, således at der kun må udsættes dagen før afhentning. Bestyrelsen laver opslag i opgangene og sørger for ændringer på hjemmesiden.
- Næste møde i bestyrelsen
 - Næste møde i bestyrelsen, torsdag d. 21. november kl. 19.00-20.00.
 - Informationsmøde om forslag til forbedringer af udeområder, torsdag d. 30. januar Kl. 18.00-20.00 + fællesspisning.
 - Opfølgende bestyrelsesmøde, mandag d. 3. februar, kl. 19.00-21.00.