

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Bestyrelsesmøde: nr. 4. (2019-2020)

Den 3. september 2019 kl. 19:30 i fælleslokalet i nr. 75

Deltagere: Aksel F. Thorup, Nicolaj Pedersen, Svend Madsen, Søren Leegaard Pedersen og Vivi Sønderskov

Afbud: Henrik Raunholt

Referent: Nicolaj Pedersen

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med tilføjelse af Henvendelser til bestyrelsen.

2. Drift, projekter og vedligehold

- Renovering af bede og fliser ved parkeringspladsen.
 - Der har været holdt to møder i haveudvalget.
 - Det sidste møde var med deltagelse af en landsskabsarkitekt. På baggrund af mødet udarbejdes et konkret forslag der i første omgang skal i høring i haveudvalget.
 - Forslaget skal endeligt godkendes af bestyrelsen.
- Nye yderkælderdøre
 - Der er kommet to nye tilbud. De er markant billigere end det første tilbud bestyrelsen har modtaget.
 - Bestyrelsen besluttede at gå med et tilbud på aluminiumsdøre fra Raunstrup. Udskiftningen sker i løbet af efteråret.
- Fælles arbejdsdag lørdag d. 5. okt. 2019
 - Bestyrelsen sætter opslag op i opgangene. Opslaget omfatter praktiske oplysninger og tilmelding.
 - Bestyrelsen sørger for forplejning.
 - Bestyrelsen laver en liste over opgaver og besætter den med navne forud for arbejdsdagen. Som noget nyt, forsøger vi os med fire tovholdere der kan hjælpe med overblik og løsninger af opgaverne på dagen. Bestyrelsen mødes tidligere på dagen og aftaler hvem der er tovholdere.
 - Oprydning og rengøring i bestyrelsens rum tilføjes opgavelisten.

3. Ekstraordinær generalindsamling

- Ændring af vedtægter for at forebygge opkøb af ekstra lejligheder til varig udlejning
 - Bestyrelsen har udarbejdet et revideret sæt vedtægter. Revisionen er sket på baggrund af en advokats redegørelse. De reviderede vedtægter sendes som bilag til indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.
 - Indkaldelse udsendes primo uge 37, dog allersenest d. 11. september.
 - Bestyrelsen finder en dirigent forud for den ekstraordinære generalforsamling.

4. Henvendelser til bestyrelsen

Der er kommet en henvendelse til bestyrelsen omkring tilladelse til boring af huller i den ydre altandør. Det er ikke tilladt. Bestyrelsen melder tilbage til den pågældende beboer.

4. Eventuelt

- Næste møde i bestyrelsen
 - 11. november 2019. Kl 19.00