

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Bestyrelsesmøde: nr. 3 (2019-2020)

Den 14. august 2019 kl. 19:00 i fælleslokalet i nr. 75

Deltagere: Aksel F. Thorup, Henrik Raunholt, Nicolaj Pedersen, Svend Madsen, Søren Leegaard Pedersen og Vivi Sønderkov

Referent: Nicolaj Pedersen

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Drift, projekter og vedligehold

- Renovering af bede og fliser ved parkeringspladsen
Anne Grethe og Ellen, som er med i haveudvalget, deltog i punktet, hvor der blev drøftet forskellige ideer og ønsker.

Haveudvalget (Aksel 79, 2.tv., Anne Grethe 75, st. tv., Ellen 77, st. tv., Karen 79a, 1. th. og Søren 79, st. th.) og øvrige interesserede beboere udarbejder en række prioriterede ønsker, og kontakter en landskabsarkitekt, som laver et forslag. Bestyrelsen orienteres herom. På baggrund af forslaget skal der indhentes tilbud fra flere anlægsgartnere.

Haveudvalget aftaler selv mødeaktivitet som nødvendigt.

Haveudvalget laver et opslag til opgangene, der opfordrer interesserede til at sende ønsker og ideer til haveudvalget inden en fastsat dato.

Det endelige forslag planlægges udført i efteråret 2020. Forslaget planlægges derfor præsenteret på den ordinære generalforsamling i 2020.

- Nye indflytninger
Der er ikke sket nye indflytninger siden sidste bestyrelsesmøde.

- Udsiftning af varmemålere og vandmålere
Arbejdet er udført.

Bestyrelsen valgte en administrator af foreningens adgang til de to forbrugsovervågningsapps. Der laves et opslag til opgangene om, hvordan den enkelte ejerlejlighed kan få adgang til de to apps. Vejledninger til de to apps lægges på foreningens hjemmeside.

- Opgaver ift. bygningerne
Punktet udskydes.
- Brev fra Aarhus Kommune om lovpligtigt eftersyn af affaldscontainere
Punktet udskydes.
- Oprydning i bestyrelsens rum

Udskydes til næste møde under punktet "Fælles arbejdsdag", som er lørdag d. 5. okt.

3. Ekstraordinær generalforsamling

Der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling, hvis vedtægterne skal ændres med henblik på at forebygge opkøb af lejligheder til varig udlejning.

Advokatens fremsendte ændringsforslag blev diskuteret. Bestyrelsen kontakter advokaten med henblik på at aftale et møde, hvor forslagene uddybes/forklares nærmere.

Bestyrelsen forventer at afholde den ekstraordinære generalforsamling torsdag d. 26. september. Indkaldelsen skal sendes ud min. 14 dage før afholdelsen.

Jævnfør ejerforeningens vedtægter, §4, kræver en beslutning om ændringsforslaget mindst 2/3 af de stemmeberettigede -såvel efter antal som efter fordelingstaler repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

4. Henvendelser til bestyrelsen

Der er kommet en henvendelse om, at låsen i den inderste kælderør i gavlen i nr. 79a ikke virker. Der er tale om en periodisk fejl.

5. Økonomi

Regnskab for 1. halvår 2019 er sendt til bestyrelsen forud for bestyrelsesmødet. Resultatet er ca. 60.000 kr. bedre end budget, hvilket skyldes, at der er brugt mindre på vicevært, gartner og bygningsvedligehold. Budgetafvigelsen ift. Grundfonden skyldes, at udgifterne til de nye målere ikke er betalt nu.

Bestyrelsen har ikke nogen kommentarer til regnskabet.

6. Eventuelt

Næste møde i bestyrelsen er tirsdag d. 3. september.