

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Bestyrelsesmøde: nr. 3. (2018-2098)

Den 16. oktober 2018 kl. 19:00 hos Nicolaj i 79A

Deltagere: Aksel F. Thorup, Mette Børgesen, Nicolaj Pedersen, Svend Madsen, Sarah Danmark og Søren Leegaard Pedersen.

Afbud: Vivi Sønderskov

Referent: Mette

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet bliver godkendt

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen bliver godkendt

3. Drift, projekter og vedligehold

- Vedligeholdelsesplan for Ejerforeningen. Oplæg fra bygningsansvarlige. Bestyrelsen er godt i gang med at udarbejde en vedligeholdelsesplan for Ejerforeningen. Det er en krævende opgave, som i øjeblikket er på dagsorden på hvert møde. De bygningsansvarlige arbejder mellem møderne videre med planen. Målet er, at den skal pege 15 år frem.
- Varmemålere. På fælles arbejdsdag lørdag den 6. okt. blev der eftersat målere i lejlighederne. Formålet er at danne et overblik over de etablerede modeller i lejlighederne og hvordan adgangen er til målerne, da Ejerforeningen skal have skiftet målere. Billedet er ikke så broget, som bestyrelsen 'frygtede' og Bestyrelsen går nu videre med indhentning af tilbud på baggrund af overblikket. Bestyrelsen indhenter tilbud på både energimålere og radiatormålere.
- Fælles arbejdsdag. Tak til alle, der deltog. Der var flot fremmøde og Ejerforeningen fik lavet alle de planlagte opgaver og dagen var hyggelig med samvær og god mad.
Opfølgning: Der kom på dagen forslag til nye opgaver på kommende arbejdsdage – herunder maling af toiletter i kældrene samt i vaske/tørrerum og på kældergange (gulv). Bestyrelsen noterer i første omgang forslagene og går videre med, hvordan det kan planlægges.
- Rør skade: Orientering. Skaden vedrører regnvandsledningen, som ligger udenfor bygningen på havesiden foran 77. Bygningsansvarlige tager hånd om opgaven.
- Dropboks. Bestyrelsen benytter dropboks til deling af dokumenter og laver på mødet en visning af de mest grundlæggende funktioner til brug.
- Forespørgsel hos Bolius. Intet svar endnu. Punktet overføres til næste møde.
- Nye indflytninger:
79. st. mf.: Lasse Clemen Mondrup og 79A, og 3. mf.: Maria Holst. Ejerforeningen byder de nye beboere velkommen.

4. Henvendelser til bestyrelsen

- Der er kommet en henvendelse om tilladelse til at holde huskat. Ifølge vedtægterne skal man søge om tilladelse til at holde husdyr i Ejerforeningen. Se mere på ejerforeningens hjemmeside under vedtægter og Råd og Retningslinjer. Bestyrelsen har givet skriftlig tilladelse hertil.

5. Økonomi og forsikringer

- Regnskab 2018. Resultatet er 60 tusind kr. bedre end budget, men i 4. kvartal kommer der ekstraordinære udgifter vedr. regnvandsledning på op til ca. 60 tusind kr.
- Møde med forsikringskonsulent. Bestyrelsen har haft møde med en konsulent. Denne bekræftede, at frivillig/ulønnet arbejde også er dækket under Ejerforeningens arbejdsskade-forsikring. Det gælder også deltagerne på de 2 årlige fælles arbejdsdage.

6. Eventuelt

- Næste møde i bestyrelsen er mandag den 3. december 2018.