

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Bestyrelsesmøde: nr. 2. (2018-2098)

Den 3. september 2018 kl. 19:00 hos Nicolaj i nr. 79A

Deltagere: Aksel F. Thorup, Mette Børgesen, Nicolaj Pedersen, Svend Madsen, Sarah Danmark og Søren Leegaard Pedersen

Afbud: Vivi Sønderskov

Referent: Nicolaj Pedersen

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidst

- Referatet bliver godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

- Tilføjelse til dagsorden: Der stilles ting i kælderen under 75-77, på gangarealer, hvor der ikke må stå ting i forhold til brandmyndighederne.
Bestyrelsen undersøger hvem, der er tingenes ejermand og giver en mundtlig påtale med varsel på 14 dage til at rydde op. Hvis ikke tingene er fjernet herefter vil der komme en skriftlig advarsel med besked om, at tingene bliver fjernet på arbejdsdagen 6. oktober.

3. Drift, projekter og vedligehold

- Vedligeholdelsesplan for Ejerforeningen. Bestyrelsen er i gang med at få lavet en vedligeholdelsesplan for Ejerforeningen. De to bygningsansvarlige har lavet et oplæg. Der er lavet to bud på finansieringsmodeller. Bestyrelsen drøfter begge scenarier og til næste møde vil et tredje forslag komme til drøftelse. Målet er, at kunne præsentere en vedligeholdelsesplan til næste generalforsamling i 2019.
Nyanskaffelser er ikke en del af vedligeholdelsesplanen. Den handler primært om vedligehold. Naboejendommen har netop fået lavet en vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen vil skele til denne plan som inspiration.
- Varmemålere. Spørgsmålet er her, om vi skal have tilbud på både energimålere og radiatormålere. Energimålere vil være væsentligt dyrere end radiatormålere, og energimålere vil evt. skulle laves som regningsarbejde, da der er mange forskellige forudsætninger fra lejlighed til lejlighed. Bestyrelsen formidler ifm. fælles arbejdsdag, at der skal skabes et mere samlet overblik over de forskellige måder, det pt ser ud på i lejlighederne. Derfor vil bestyrelsen på arbejdsdagen besigtige forskellige lejligheder for at se, hvordan målerne ser ud. Det skal forberede opgaven med indhentning af tilbud.
- Fælles arbejdsdag er lørdag den 6. oktober. Husk at reservere dagen og melde til på opslag i opgangene. Bestyrelsen fordeler opgaver og aftaler det praktiske omkring dagen.
- Dropboks – formål og brug.
Der er oprettet en fælles dropbox til bestyrelsens arbejde. Der er lavet en fast mappestruktur der afspejler foreningens hjemmearbejde - bl.a. bestyrelse, skabeloner, bygningsvedligehold, projekter mm.
- Nye indflytninger
79. 1.st. Lejligheden er forældrekøb. Anders Wolsgaard er indflyttet.
79, 3.th. Lejligheden er udlejet til Ciara Olive Ryan.

4. Henvendelser til bestyrelsen

- Der er kommen en henvendelse vedrørende cigaret skodder på græsplæne ud for opgang 77. Bestyrelsen opfordrer alle til at hjælpe med at holde arealerne pæne og rene.

5. Økonomi og forsikringer

- Regnskab per 30. juni 2018.
- Budget 2019.
- Møde med forsikringskonsulent den 5. september. Deltagelse aftales.

Punkterne omkring økonomi skydes til næste bestyrelsesmøde pga. manglende tid til at behandle emnerne.

6. Eventuelt

- Næste møde i bestyrelsen er den 16. okt. Kl. 19