

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Bestyrelsesmøde: nr. 1. (2018-2098)

Mandag den 4. juni 2018 kl. 19:30 i fælleslokalerne i nr. 75

Deltagere: Aksel F. Thorup, Mette Børgesen, Svend Madsen, Sarah Danmark og Vivi Sønderkov.

Afbud: Søren Leegaard Pedersen og Nicolaj Pedersen.

Referent: Mette

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet bliver godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden bliver godkendt.

3. Konstituering af bestyrelsen

Formand: Mette Børgesen

Næstformand: Søren Leegaard Pedersen

Kasserer: Vivi Sønderkov

Bygningsansvarlig: Aksel F. Thorup

Sekretær: Nicolaj Pedersen

Suppleant: Svend Madsen

Suppleant: Sarah Danmark

4. Opfølgning på generalforsamling

- På generalforsamlingen blev der fremsat forslag om udskiftning af målere i lejlighederne. Det skulle være en fordel fordi fjernaflæsning så bliver muligt og nye målere skulle også mere præcist kunne aflæse forbrug på den enkelte lejlighed. På generalforsamlingen blev det besluttet, at bestyrelsen skal gå videre med opgaven og undersøge muligheder for dette.
Bestyrelsen går i gang med opgaven.
- Have udvalg: På generalforsamlingen meldte sig nogle stykker til have udvalget. Er der flere interesserede kan de kontakte Anne-Grethe i nr. 75. Hun er tovholder indtil videre.
- Vedligeholdelsesplan: På generalforsamlingen blev der fremsat en idé om, at Ejerforeningen får lavet en vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen er positiv overfor idéen og går i gang med at se på opgaven.

5. Drift, projekter og vedligehold

- Fælles arbejdsdag – opsamling. Der var fælles arbejdsdag lørdag den 5. maj. Der var godt fremmøde. Mange gode ting blev lavet. Tak for god indsats til alle, der deltog.
- Orientering: Der kommer takstnedsættelse på fjernvarme i resten af 2018.
- Klipping af hækken: Bestyrelsen søger ”klipper” til hækken på østsiden ved P-pladsen. Peter i nr. 75 klipper hækken på vest- og sydsiden. Kontakt Aksel, hvis du vil høre nærmere.

6. Ekspropriation Bane Danmark

- Ejerforeningen har fået brev fra Bane Danmark i forbindelse med renovering af banelegemet. Det er et stort og omfattende projekt. Bane Danmark forventer at arbejdet er færdigt i 2025. Det ser dog ikke umiddelbart ud til at påvirke ejerforeningen særligt. Der kan være tale om et træ, der står oppe mod banen, som skal fældes.

7. Henvendelser til bestyrelsen

- Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en beboer, der gør opmærksom på, at der er forskellige dæksler i Øst facaden på murværket. Pointen i henvendelsen er, at det er pænere med ens dæksler. Bestyrelsen er i princippet enig og tilstræber, at ejerforeningen som udgangspunkt opretholder ens facade.
- Der er revnet en termorude i en lejlighed i opgang 79. Bestyrelsen har set på skaden og aftaler med ejeren, at ruden skiftes.

6. Økonomi og forsikringer

- Regnskabet for 1. kvartal er lavet og det ser fint ud i forhold til budgettet.

7. Eventuelt

- Der er stjålet en cykel for ca. to uger siden. Cyklen stod ved 79A. Bestyrelsen opfordrer til at stille cykler i kældrene og holde øjnene og ørerne åbne så vi kan hjælpe hinanden, hvis nogen ser noget.
- Næste møde i bestyrelsen er den 3. september kl. 19.30.