

Ejerforeningen Engdalsvej 75 - 79a

Årsregnskab for 2017

Budget for 2018

Årsberetning 2017

	Faktisk	Betalt aconto	Efter- betaling fra ejerne
Fællesudgifter netto.....	474.998	474.998	0
Fjernvarme incl. fordelingsregnskab.....	279.476	255.001	-24.475
Vand incl. fordelingsregnskab.....	98.726	110.001	11.275
I alt.....	853.200	840.000	-13.200

Vi har i 2017 haft udgifter på 112.000 kr til maling af opgange. Det er 8.000 kr mindre end budget.

De totale driftsudgifter er 40.000 kr mindre end budget, og henlæggelsen til grundfond er derfor øget med 40.000 kr i forhold til budget. Grundfonden er herefter på 1.566.456 kr ved årets udgang.

Forbruget af fjernvarme i 2017 var 372 MWh mod budgetteret 370 MWh. Varmen er afregnet til en gennemsnitspris (incl. faste afgifter) på 687 kr/MWh mod budgetteret 634 kr/MWh.

Det faktiske årsforbrug af vand var 2.113 m³ mod budget 2.400 m³, og den faktiske gennemsnitspris var 48,09 kr/m³ mod budget 47,89 kr/m³.

Budget 2018

	Faktisk 2017	Budget 2018	Ændring
Fællesudgifter netto.....	474.998	460.000	-14.998
Fjernvarme incl. fordelingsregnskab.....	279.476	280.000	524
Vand incl. fordelingsregnskab.....	98.726	100.000	1.274
I alt.....	853.200	840.000	-13.200

Under fællesudgifter er der indregnet henlæggelse til grundfond på 181.000 kr.

Fjernvarme er budgetteret til 370 MWh á 690 kr/MWh svarende til de faktiske takster pr. 1. januar 2018

Vand er budgetteret til 2.200 m³ á 47,78 kr/m³ svarende til de faktiske takster for 2018

I bestyrelsen:

Mette Børgeesen

Vivi Sønderkov

Aksel F. Thorup

Nicolaj Veje Pedersen

Revisionspåtegning

Efterfølgende årsregnskab for 2017 har vi revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Peter V. Pedersen

Anne-Grethe Bang Villadsen

Resultatopgørelse

<u>Indtægter</u>	<u>Regnskab</u> <u>2.017</u>	<u>Budget</u> <u>2.017</u>	<u>Budget</u> <u>2.018</u>	<u>Note-</u> <u>henv.</u>
Ejerbidrag.....	474.998	475.000	460.000	
Kælderrum	33.333	33.000	33.000	
Vaskeri	18.971	35.000	22.000	
Ejerlejlighedsskemaer m.v.....	4.000	1.000	1.000	
	531.302	544.000	516.000	
Driftsomkostninger	-392.066	-446.000	-335.500	1-4
Resultat før renter	139.236	98.000	180.500	
Renteindtægter, nettoudbytte og kursregulering.....	83	1.000	500	
Resultat herefter	139.319	99.000	181.000	
Overført til grundfond	-139.319	-99.000	-181.000	
Årets resultat	0	0	0	

Balance

Aktiver

31/12 2017 31/12 2016

Kassebeholdning	5.135	1.515
Bankkonto, drift	1.316.673	1.318.659
Bankkonto, Vestjysk Bank	213.508	213.508
Debitorer	0	-21.911
Forudbetalte omkostninger	9.572	9.440
Ejere skyldige vedrørende lån til vinduer	438.016	516.441
Aktier Nordea 127 stk., (Kursværdi)	9.551	9.988
Aktiver i alt	1.992.455	2.047.640

Passiver

Kreditorer	-3.959	58.505
Vand og varme mellemregning:		
Udgifter	378.202	
Indbetalte acotobidrag 1/1 - 31/12 2017 ...	365.002	
	-13.200	43.847
Skyldige omkostninger	2.312	4.593
Lån til vinduer	440.846	513.558
Grundfond:		
Saldo 1/1 2017	1.427.137	
Overført 2017	139.319	
	1.566.456	1.427.137
Passiver i alt	1.992.455	2.047.640

	Regnskab <u>2.017</u>	Budget <u>2.017</u>	Budget <u>2.018</u>	Note
Løn				1
Løn Vicevært	0	25.000	25.000	
Løn Gartner	4.200	20.000	20.000	
Løn Trappevask	29.997	30.000	30.000	
Løn Kasserer	19.992	20.000	20.000	
Løn i alt	54.189	95.000	95.000	
Rep & Vedligehold				2
Bygningsvedligehold	152.328	175.000	60.000	
Vaskeri	10.875	6.000	6.000	
Diverse & snerydning	3.738	7.000	7.000	
Arb. Week-end	-4.454	-2.000	-3.000	
Rep & vedligehold i alt	162.487	186.000	70.000	
Øvrige driftsomkostninger				3
Haven	16.615	3.000	5.000	
Renovation	36.618	34.000	40.000	
Legeplads	579	1.000	1.000	
Fællesforbrug Vand	10.000	13.000	10.000	
Fællesforbrug El	35.897	38.000	38.000	
Forsikring	59.235	60.000	60.500	
Administration, se note 4	13.057	12.000	12.000	
Bestyrelsen / generalforsamling	3.389	4.000	4.000	
Øvrige driftsomkostninger i alt	175.390	165.000	170.500	
Driftsomkostninger i alt	392.066	446.000	335.500	
Administration m.v.				4
Gaver	2.439			
Kontorartikler.....	1.538			
Multidata og gebyr	5.403			
Brunata	3.925			
Telefon	600			
Diverse	-848			
Administration m.v. i alt	13.057	12.000	12.000	

Acontobetaling

Acontobetaling:

2018:

	Pr. lejlighed pr. måned			Totalt
	Store lejligheder Gavl	Midt	Små lejl.	
Fællesudgifter	1.004,33	981,33	410,17	460.000
Varme	574,35	574,35	309,64	280.000
Vand	205,12	205,12	110,58	100.000
I alt excl. evt. afdrag på lån	1.783,80	1.760,80	830,39	840.000
Evt. afdrag på lån	284,06	277,56	116,01	
I alt incl. evt. afdrag på lån	2.067,86	2.038,36	946,40	

2017:

Fællesudgifter	1.037,08	1.013,33	423,54	474.998
Varme	523,07	523,07	281,99	255.001
Vand	225,64	225,64	121,64	110.001
I alt excl. evt. afdrag på lån	1.785,79	1.762,04	827,17	840.000
Evt. afdrag på lån	284,06	277,56	116,01	
I alt incl. evt. afdrag på lån	2.069,85	2.039,60	943,18	

Ændring pr. 1/1 2018:

Fællesudgifter	-32,75	-32,00	-13,37	-14.998
Varme	51,28	51,28	27,65	24.999
Vand	-20,52	-20,52	-11,06	-10.001
I alt excl. evt. afdrag på lån	-1,99	-1,24	3,22	0
Evt. afdrag på lån	0,00	0,00	0,00	
I alt incl. evt. afdrag på lån	-1,99	-1,24	3,22	

Fordelingstal:

Fællesudgifter	262	256	107	10.000
Varme og vand	358	358	193	14.544