

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Referat af bestyrelsesmøde: nr. 5. (2017-2018)

Mandag den 26. februar 2018 kl. 19:30 i fælleslokalerne i nr. 75

Deltagere: Aksel F. Thorup, Nicolaj Pedersen, Vivi Sønderkov og Mette Børgesen.

Afbud: Alfred M. Bech, Benny Jørgensen.

Referent: Nicolaj Pedersen

Referat

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet blev godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

3. Igangværende projekter

- **Nabohjælp:** Der skal søges om tilladelse til opsætning af 2 skilte ved kommunen. Det betragtes som en formssag at få tilladelsen. Bestyrelsen er i gang og fremsender plan til kommunen over skiltene placering. Når den godkendes, kan Ejerforeningen bestille skilte. Der er 5 ugers leveringstid. Skiltene kan herefter opsættes på foreningens arbejdsdag. Bestyrelsen har besluttet at opsætte et skilt ved Engdalsvej og et skilt ved legepladsen.
- **Maling af opgange:** Opfølgning: Projektet er afsluttet og holdt sig inden for aftalt beløb (112.000 kr.).
- **Ny affaldsordning:** Sorteringen er nu stort set OK, men det er åbenbart svært at få de chauffører, der afhenter affaldet, til at placere kuberne som aftalt.
P.t. er de aftalte tømningfrekvenser:

Papir og pap:	Hver uge
Restaffald:	Hver uge
Glas, plast og metal:	Hver 4. uge
- **Brandskade i opgang 77:** Forsikringsselskabet forsøger at sende regningen videre til producenten af batteriet. Foreningen har modtaget regning på selvriskoen (12.580 kr.).

4. Drift og vedligehold

- Flytninger: Der har været 10 flytninger siden starten af 2017. Bestyrelsen byder fortsat nye beboere velkommen. Velkomsten udvides til at omfatte alle -både lejere så vel som ejere.

5. Indkaldelse til Generalforsamling

- Deadline for indsendelse af forslag til dagsorden er mandag d. 26. marts. Forslag sendes til bestyrelsens mailadresse. bestyrelsen@engdalsvej.dk
- Dato for generalforsamling er torsdag d. 26. april kl. 19.30 i fælleslokalet. Bestyrelsen hænger indkaldelse op i opgangene og skriver meddelelse om generalforsamling på foreningens Facebook side, hjemmeside og orienterer om deadline for indsendelse af forslag.
To bestyrelsesmedlemmer og begge suppleanter er på valg. Bestyrelsen har kørt med en i undertal siden et medlem udtrådte af bestyrelsen umiddelbart efter generalforsamlingen i 2017.

6. Økonomi

- Regnskab 2017: Endeligt regnskab foreligger endnu ikke, men det foreløbige gennemgås. Det er bedre end budget.
- Varme- og vandregnskaber for 2017: Som sædvanligt er der store udsving mellem de enkelte lejligheder. Største tilbagebetaling er 4.156 kr. og største efterbetaling er 7.037 kr.
- Budget 2018: Der er nogle mindre justeringer til det budget, som blev vedtaget på bestyrelsesmødet i november 2017, men det har ingen betydning for de nuværende acountobetalinge.

7. Eventuelt

- Næste møde i bestyrelsen er tirsdag d. 27. marts.