

# Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Referat af bestyrelsesmøde: nr. 3. (2017-2018)

Mandag den 11. september 2017 kl. 19:30 i fælleslokalerne i nr. 75

**Deltagere:** Aksel F. Thorup, Benny Jørgensen, Nicolaj Pedersen, Vivi Sønderkov og Mette Børge-  
sen.

**Afbud:** Alfred M. Bech.

**Referent:** Nicolaj Pedersen.

## Referat

### 1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet bliver godkendt.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden bliver godkendt.

### 3. Igangværende projekter

- Maling af opgange: Bestyrelsen har indhentet tilbud og truffet aftale med maleren Helge & Michael Jørgensen. Der varsles i opgangen inden arbejdets påbegyndelse. Det er aftalt, at arbejdet skal være afsluttet inden nytår, og maleren har oplyst, at arbejdet ikke forventes påbegyndt før efter uge 42.  
Tilbuddet er på 112.000 og omfatter maling af vægge samt lofter.
- Tætning af kælderskakter: Bestyrelsen har eksperimenteret med tætning med tagpap over dækslerne på havesiden. Der er fortsat et vist niveau af fugt, men bestyrelsen vurderer det til at være acceptabelt. Der laves status på løsningen igen til foråret.
- Nabohjælp: Ejerforeningen Engdalsvej er tilmeldt Nabohjælp. Det er gratis at tilmelde. Via Nabohjælpens hjemmeside kan man indgå i områdets netværk via nabohjælpens app. Ejerforeningen får klistermærker til indgangsdøre og kælderdøre. Teknik og Miljøforvaltningen i Århus kommune skal godkende placering af skilte. Bestyrelsen omdeler infobrev til foreningens beboere og sætter orientering op i opgangene.

Bestyrelsen oplever desuden at yderdørene tit står åbne. Det bør alle være opmærksomme på og huske at lukke dørene.

### 4. Drift og vedligehold

- Vandskade i opgang 79A: Kilden til skaden var et køleskab i lejl. 2. mf i opgangen. Der er minimal skade i lejlighederne 1. mf, St. mf og St. th.
- Hærværk: Der er blevet begået hærværk mod en bil på parkeringspladsen natten mellem torsdag d. 7. og fredag d.8 september.
- Ledige kælderrum: Det ledige kælderrum bliver tilbudt efter retningslinjerne beskrevet i Råd og Retningslinjer på hjemmesiden.

- Flytninger. Velkomst af nye beboere, navneskilte mm: Der har været et par flytninger hen over sommeren. Bestyrelsen har i samarbejde med Velkomstgruppen taget kontakt til de nye beboere for at ordne navneskilte på postkasse og døre mm. Velkomstbrevet til velkomsthilsen er blevet revideret.
- Have udvalg: Der har tidligere på sæsonen været en interesse for etablering af et Have udvalg. Interessen har endnu ikke været så høj, at der er nyt at berette.
- Hækkeklipping: Hækken klippes inden den 1. oktober.
- Bestyrelsen har fået en henvendelse vedrørende praksis for levering af madkasser. Ejerforeningen udleverer ikke nøgler til eksterne parter. Bestyrelsen har foreslået, at beboeren træffer aftale med naboerne i opgangen om at holde øje med leverancer.
- Facebook: Ejerforeningen Engdalsvej er oprettet som en lukket gruppe på Facebook. Gruppen har pt. 12 medlemmer og den vokser støt. Se opslag i opgangen om at blive medlem af gruppen eller skrive en mail til bestyrelsen.
- PostNord Depotboks: PostNord har forhørt sig om muligheden for at opstille en depotboks ved gavlen ved 75-77. Bestyrelsen har sagt god for dette.
- Ny affaldsordning: Den 20. september bliver der omdelt en pjece om den nye ordning, men selve beholderne kommer først medio oktober. Bestyrelsen laver et orienterede opslag til opgangene.
- Reparation af vaskemaskiner/tørretumblere: Der har været tre reparationer i år. Der har ikke været reparationer betinget af slitage/alder, så der skal ikke indkøbes nye hvidevarer.

## 5. Økonomi og forsikringer

- Der er lavet regnskab for første halvår. På nuværende tidspunkt, ser det godt ud. Hvis det fortsætter uændret hensættes der mellem 150-175.000 til grundfonden.
- Budget 2018 kommer på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde. Fællesudgifter holdes på niveau og der hensættes herefter så meget som muligt til grundfonden.

## 6. Fælles arbejdsdag

- Der er fælles arbejdsdag lørdag den 7. oktober: Bestyrelsen koordinerer opgaver, hænger opslag op i opgangene til tilmelding, køber ind til dagen og bestiller mad. Alle beboere opfordres til at deltage efter evne.

## 7. Eventuelt

- Opslag vedr. cykler: Der har været et opslag i opgang 77 ang. fjernelse af cykler. Opslaget var underskrevet "bestyrelsen". Det var dog IKKE bestyrelsen, der havde lavet opslaget og der er blevet orienteret i opgangen om, at man ikke må udgive sig for at være "bestyrelsen" med mindre, man sidder i bestyrelsen. Alle kan stille op til valg på generalforsamlingen.
- Næste møde i bestyrelsen er mandag d. 20. november (uge 47) kl. 19.30.