

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Referat fra bestyrelsesmøde: nr. 2. (2017-2018)

Tirsdag den 6. juni 2017 kl. 19:30 i fælleslokalerne i nr. 75

Deltagere: Aksel F. Thorup, Alfred M. Bech, Benny Jørgensen, Nicolaj Pedersen, Vivi Sønderkov og Mette Børgesen.

Fraværende: Thomas B. Kristensen

Referent: Mette Børgesen

Referat:

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet bliver godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden bliver godkendt.

3. Igangværende projekter

Se punkt 4.

4. Drift og vedligehold

- Dørlåse: På generalforsamlingen den 29. april blev det drøftet, hvad ejerforeningen kan gøre for at forebygge besøg af "ubudne gæster". Der var sidste år forsøg på indbrud i opgang 75. Bestyrelsen har haft en tømrer ude at se på dørlåsene. Der er foretaget justeringer i opgang 75 og 77.
- Maling af opgange. På generalforsamlingen blev det besluttet at opgangene skal males i år. Bestyrelsen har indhentet farveprøver og Lis, der blev udpeget på generalforsamlingen til at hjælpe bestyrelsen med at vælge farver, har hentet farveprøver sammen med Aksel. Bestyrelsen vil indhente et tilbud mere på løsning af opgaven inden maleren vælges.

5. Økonomi

- Der er kommet en henvendelse til bestyrelsen: "Optræder de forventede renovationsudgifter til tag og kloak nogen steder i foreningens dokumenter?". Ja. Bl.a. blev opsparingen til grundfonden sat op for 5-6 år siden for at forberede ejerforeningen på, at taget skal skiftes på et tidspunkt. Det er et emne, der jævnligt snakkes om i ejerforeningen og på bestyrelsesmøder, så der er sandsynligvis også taget referat af disse punkter på et eller flere bestyrelsesmøder eller på en af de seneste generalforsamlinger.
- Ejerforeningen har indkøbt en ny havetraktor. Alt er som planlagt i budget.

6. Nabohjælp

- For at øge trygheden i ejerforeningen, blev der på generalforsamlingen bl.a. talt om Nabohjælp. På baggrund heraf har bestyrelsen bestilt informationsmateriale og undersøger nærmere, hvad det kræver og hvad det går ud på. Punktet tages op på næste møde.
Se: <https://nabohjælp.dk/>

7. Konstituering af bestyrelsen

- Efter generalforsamlingen blev fordelingen af bestyrelsesposter lavet midlertidigt bl.a. fordi formanden ikke var tilstede. Det blev aftalt, at fordelingen af poster skulle tages op på førstkomende møde i bestyrelsen.
Formanden, Thomas, har umiddelbart efter generalforsamlingen meldt sin afgang som formand og bestyrelsesmedlem så bestyrelsen skal konstituere sig på ny og ifølge vedtægterne skal en af suppleanterne derudover indtræde i bestyrelsen.
- Bestyrelsen konstituerer sig på følgende måde:
Formand: Mette Børgesen, 79, 3 tv.
Næstformand: Alfred M. Bech, 77, 1. th
Kasserer: Vivi Sønderkov, 79A, st. tv.
Bygningsansvarlig: Aksel F. Thorup, 79, 2 tv.
Sekretær: Nicolaj Pedersen, 79A, 3 th.
Suppleant Benny Jørgensen, 79, 1.mf.

Spørgsmål, ansøgninger, forespørgsler mm. skal stilles skriftligt til bestyrelsen@engdalsvej.dk. Bestyrelsen behandler henvendelser på bestyrelsesmøderne og fordeler opgaverne herfra. Se endvidere Ejerforeningens hjemmeside www.engdalsvej.dk og under Råd og Retningslinjer for generel info.

8. Eventuelt

- Bestyrelsen har fået en ansøgning vedrørende ønske om at etablere en låge i gelænderet på altanen i en af lejlighederne i stueetagen. Bestyrelsen har tidligere givet tilladelse til et sådant ønske i en tilsvarende stuelejlighed. Bestyrelsen godkender den indkomne ansøgning og henviser til, at lågen laves på samme måde, som den tidligere godkendte (billede af dette er vedlagt ansøgningen). Bestyrelsen gør opmærksom på, at der ikke må monteres eksempelvis stige/trappe eller rutsjebane ved lågen og at den skal åbne indad.
- Have udvalg: Der har været en vis interesse for etablering af et have udvalg. Et udvalg, der kan inspirere til, hvilke træer, frugttræer, der skal plantes i haven, når der indkøbes nye og der har været ideer fremsat om mulighed for etablering af højbede eller bede, hvor man kan dyrke grøntsager/urter. Bestyrelsen bakker op om ideen og opfordrer alle interesserede til at kontakte Aksel.
- Næste møde i bestyrelsen er mandag den 11. september kl. 19.30 i nr. 75.