

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Referat fra bestyrelsesmøde: nr. 6. (2016-2017)

Torsdag den 6. april 2017 kl. 19:30 i fælleslokalerne i nr. 75

Deltagere:

Alfred Bech, Aksel F. Thorup og Vivi Sønderskov.

Fraværende:

Mette Børgesen, Thomas B. Kristensen og Morten Eggers

Referent:

Aksel F. Thorup

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet bliver godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden bliver godkendt.

3. Igangværende projekter

- Alle kælderrum har nu fået nummer.
- Oversigt over lejligheder med indlukningsordning er blevet opdateret.
- Der indkøbes tagpap til overdækning af (foreløbigt) 2 nødudgange.

4. Drift og vedligehold

- Nye beboere:
 - 77 1. tv (10/4): Eda og Onur Akdag.
- Maling af opgange:
 - Tilbud fremlægges på generalforsamlingen.
- Ny affaldsløsning og bestilling af containere:
 - Der er bestilt 1 stk. 1.800-ltr. kube til pap og papir og 1 stk. 1.800 ltr. kube til plast, glas og metal. Kuberne vil blive leveret i perioden oktober – december 2017 og placeres ved siden af den nuværende nedgravede container til restaffald.
- Slidlag:
 - I forbindelse med at der lægges nyt slidlag på Engdalsvej, lægges der slidlag på den del af vores opkørsel, som blev gravet op i forbindelse med udskiftning af fjernvarmerør i 2014.

5. Generalforsamling

- Der er generalforsamling torsdag den 27. april. Alle opfordres til at deltage – der skal bl.a. besluttes maling af opgange – herunder valg af farver.

7. Økonomi

- Regnskab for 2016 samt budget for 2017 vil blive omdelt snarest.
- I de første 3 mdr. af 2017 har forbruget af både vand og varme været mindre end budget, men fjernvarmeprisen er højere end budget, så vi forventer fortsat en mindre samlet efterbetaling på vand og varme i 2017.

8. Evt.

- Fælles arbejdsdag 6. maj.
 - Husk at reservere dagen.
 - Hvis du ikke har mulighed for at deltage, koster det 250 kr.
 - Der skal laves en kraftig oprydning i cykelkældre og vaskeri.
 - Husk at sætte lejlighedsnr. på dine cykler.
 - Husk at fjerne dit tøj fra vaskeriet og tørrerummene, samt at fjerne din hængelås fra "reservationstavlen".
- Næste møde i bestyrelsen.
 - 27/4 efter generalforsamlingen (konstituering)

Brabrand d. 6. april 2017