

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Referat fra bestyrelsesmøde: nr. 5. (2016-2017)

Mandag den 20. februar 2017 kl. 19:30 i fælleslokalerne i nr. 75

Deltagere:

Alfred Bech, Aksel F. Thorup, Thomas B. Kristensen, Mette Børgesen, Morten Eggers og Vivi Sønderkov.

Fraværende:

Referent:

Mette Børgesen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet bliver godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden bliver godkendt.

3. Igangværende projekter

- Opfølgning på nummerering af kælderrum. De sidste numre mangler at komme på. Der er bestilt numre.
- Affugter i vaskerummet. Bestyrelsen har installeret en affugter, der fungerer efter hensigten. Der er generelt meget tøj i tørrerummene. Folk bedes tage deres tøj ned, så snart det er tørt, for at give plads til andre, der skal hænge op.
- Renovering af nødudgange: Ejerforeningen har et forsøg i gang med at tætnes dæksler for at hæmme vand, der siver ind. Tætningen virker, så det er fint.

4. Drift og vedligehold

- Velkomst nye beboere: Ejerforeningen byder velkommen til nye beboere. Den 15/2 2017 75, 2 th, 77, 2. Jes Raakjær og Ann Kaae er ejere. Navnene på indflytterne er: Esben & Trine Høgh Hedevang Raakjær
- Maling af opgange: Ejerforeningen har dialog med en maler, opgangene er besigtiget, men tilbud ikke modtaget endnu. Tilbud fremlægges på generalforsamlingen.
- Valg af ny affaldsløsning og bestilling af containere. Aksel og Alfred har været til møde omkring ny affaldsløsning. Containerne ved hallen bortfalder og det er lovpligtigt, at Ejerforeningen skal opstille egne containere, der sorterer affaldet mellem glas og metal, papir, og andet affald. Bestyrelsen bestiller det nødvendige. De nye containere opstilles i forbindelse med arbejdsdag til efteråret.

5. Indlukningsordning

- Når man flytter ind i Ejerforeningen skal man tage stilling til, om man ønsker at være med i indlukningsordningen. Bestyrelsen anbefaler dette og vil fremover kontakte de nye ejere om dette. Se under Råd og Retningslinjer på hjemmesiden www.engdalsvej.dk hvor tilmeldelsesformularen ligger under "Vigtige dokumenter".

6. Generalforsamling

- Indkaldelse af forslag til generalforsamlingen. Der er generalforsamling torsdag den 27. april. Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest lørdag den 1. april. Forslagene sendes til bestyrelsen@engdalsvej.dk eller afleveres i postkassen hos Vivi, 79A, st. tv.

7. Økonomi

- Bestyrelsen mangler fortsat nogle få oplysninger for at kunne lave endeligt regnskab for 2016, men hovedtrækkene vil være:
Resultatet vil blive ca. 29.000 kr. bedre end budget, og Ejerforeningen vil kunne henlægge ca. 62.000 kr. til Grundfond, dvs. 29.000 kr. mere end budget.
Der skal tilbagebetales ca. 44.000 kr. til beboerne vedr. vand og varme.
- Fjernvarme 2017: Byggeriet af det nye kraftvarmeværk i Lisbjerg er blevet forsinket på grund af hovedentreprenørens konkurs, og det betyder, at der må købes erstatningsvarme fra Studstrupværket til en pris der er dyrere end den varme, som skulle leveres fra værket i Lisbjerg. På nuværende tidspunkt må det derfor forventes, at der på varmeregnskabet for 2017 kommer et underskud.
- Priserne på vand 2017 er stort set som budget.

8. Evt.

- Ny sammensætning i bestyrelsen: formanden for bestyrelsen Aydin har trukket sig fra bestyrelsen og bestyrelsen har konstitueret sig på ny ved at suppleant Aksel er trådt ind i bestyrelsen som bygningsansvarlig. Thomas overtager posten som formand. Se på www.engdalsvej.dk for ny oversigt over bestyrelsens sammensætning.
- Orientering. Margit i nr. 77 er afdød ved døden efter sygdom. På Ejerforeningens vegne har bestyrelsen sørget for en blomst.
- Næste møde i bestyrelsen er torsdag den 6. april kl. 19.30 i fælleslokalet i nr. 75.