

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Referat fra bestyrelsesmøde: nr. 4. (2016-2017)

Mandag den 14. november 2016 kl. 19:30 i fælleslokalerne i nr. 75

Deltagere:

Alfred Bech, Aksel F. Thorup, Thomas B. Kristensen, Mette Børgesen og Vivi Sønderkov.

Fraværende:

Aydin Ethesham og Morten Eggers.

Referent:

Mette Børgesen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet bliver godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden bliver godkendt.

3. Igangværende projekter

- Opfølgning på nummerering af kælderrum. De sidste numre mangler at komme på. Der er bestilt numre.
- Renovering af altaner 79-79A: Projektet er afsluttet. Alt er gået godt og efter planen.
- Renovering af nødudgange: Ejerforeningen har et forsøg i gang med at tætnes dæksler for at hæmme vand, der siver ind. Indtil videre ser tætningen ud til at virke.
- Vedrørende vandskade i kælderrum i opgang 77: Techma VVS i Egå ved Morten Andreasen har udført VVS arbejde i 77 st th med det resultat, at der er kommet vandskade i kælderrummet under lejligheden. Bestyrelsen har kontaktet Techma VVS, der afviser alt ansvar. Ejerforeningen anvender derfor ikke Techma VVS fremover og opfordrer alle beboere i ejerforeningen til finde en anden udbyder til løsning af VVS opgaver.
- Velkomst nye beboere: Ejerforeningen byder velkommen til nye beboere.
Omkring den 1/10, 79. st. mf. Lina Sun og Li Liu
Den 1/12 2016 i 79A, 3. tv. Nicolaj Veje Pedersen
Den 15/2 2017 75, 2 th, Jes Raakjær og Ann Kaae

4. Drift og vedligehold

- Opfølgning på forsøg på tyveri opgang 75. Der har været håndværkere for udbedre skader i forbindelse med forsøg på indbrud.
- Snerydningsordning for sæsonen 2016-17. Bestyrelsen hænger en plan op i alle opgangene. Det er vigtigt, at vi alle tager ansvar og deltager i det omfang man kan. Hver opgang har ansvar for en uge ad gangen og man skriver sig på den seddel, der kommer op i egen opgang. Instruktion til snerydningsmaskinen kan fås ved Aksel. Skovle, koste og salt står i barnevognsrummene.
- Info vedr. isolering. Ydermurene mod vest er de dårligst isolerede. Bestyrelsen drøfter mulig isolering.
- Århus Kommune afholder møde om ny affaldsordning den 21/11 kl. 17-19, Bautavej 1, 8210: Aksel og Alfred deltager.
- Vaskerummet: Rullen er gået i stykker. Den er meget gammel og derfor er komponenter ikke til at skaffe. Vurderingen er, at udgifter til reparation ikke står mål med brugen.
Der er høj fugtighed i vaskeriet. Bestyrelsen installerer en affugter, der er styret af luftfugtighed, så den automatisk slår til og fra efter behov.

5. Henvendelser til bestyrelsen:

- En beboer i opgang 75 er påvirket af, hvad der skete på med forsøg på tyveri. I opgangen har man talt om det var en god ide med kamera uden for hoveddøre. Bestyrelsen har drøftet henvendelsen og holdningen er, at det er mere holdbart at alle gør sig umage med *kun* at åbne for dem, man kender og ved hvem er. Altså: spørg i dørtelefonen hvem, der ringer på og afvent svar, inden du åbner. Vær en god nabo og hjælp hinanden med at holde øje med uvedkommende.
- Vedrørende vaskerummet: Store mængder tørt tøj hænger og optager plads. Alle bedes tage deres tøj ned, når det er tørt, og i øvrigt ikke bruge tørrerummet som 'garderobe'. Ejerforeningen tilstræber et sundt og pænt miljø i vaskerummet. Tøj, skal derfor kun optage plads den nødvendige tid det tager, at tørre det.

6. Økonomi

- Prognose 2016:
På nuværende tidspunkt ser det ud til, at der også i år vil være overskud på varme- og vandregnskaberne, samt at henlæggelsen til Grundfonden vil blive større end budgetteret.
- Budget 2017:
De samlede acontobetalinge fastholdes på samme niveau som i 2016, men med ændret fordeling mellem fællesudgifter, varme og vand.
Evt. maling af opgange vil kunne gennemføres indenfor rammerne af budgettet.

7. Evt.

- Orientering. Dødsfald. Edmund (79 1. mf) er afdød efter sygdom. Bestyrelsen har været i kontakt med familien.
- Næste møde i bestyrelsen mandag den 20. februar 2017 kl. 19.30 i fællesrummet.