

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Referat af bestyrelsesmøde: nr. 6. (2015-2016)

Onsdag den 9. marts 2016 kl. 19:30 i fælleslokalerne i nr. 75

Deltagere:

Aksel F. Thorup, Morten Eggers, Thomas B. Kristensen, Mette Børgesen, Vivi Sønderkov og Peter Pedersen.

Fraværende:

Aydin Ehtesham.

Referent:

Mette Børgesen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet bliver godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden bliver godkendt.

3. Igangværende projekter

Bestyrelsen har været på eftersyn i kældre og kælderrum for at se efter skimmelsvamp, og for at vurdere vinduernes tilstand. Det tyder ikke på, at der er skimmelsvamp i ejendommen, hvilket er godt. Tre kældervinduer skal skiftes, resten skal males udvendig.

Bestyrelsen har i enkelte tilfælde observeret, at der er køle/fryseskabe sat til i kælderrum. Ifølge ejerforeningen koster det 50,- kr. per måned pr. strømforbrugende apparat i kælderrum. Dette gebyr dækker udgifterne til el. De steder, hvor låner af kælderrum ikke allerede har orienteret bestyrelsen om, at der er sat et strømforbrugende apparat til, sættes gebyret på låneaftalen. Husk at orientere bestyrelsen, hvis du anskaffer- eller bortskaffer strømforbrugende apparat fra dit kælderrum. Se i øvrigt i Råd & Retningslinjer under kælderrum.

4. Drift og vedligehold

Bestyrelsen har fået et par henvendelser:

1. Hvordan kan det være, at gebyret for lån af kælderrum er sat op fra 1.januar 2016?

Svar: Det er meget billigt sammenlignet med andre steder. Gebyret har været det samme i flere år, og det er derfor helt naturligt, at der sker en tilpasning, så slitage mm bliver dækket til vedligehold.

2. Hvorfor er det stadig gratis at låne fælleslokalerne? Andre steder koster det fra 400-700 kr.

Svar: Lokalerne er af kommunen ikke godkendt som fælleslokaler, begrundelsen var for lav loftshøjde. Lokalerne må kun bruges til *ikke organiserede møder*. Derfor kan ejerforeningen ikke tage penge for planlagte sammenkomster, da sådanne ikke må afholdes. Afgørelsen er ca. 30 år gammel, så det er muligt at søge igen, men det er tvivlsomt, om reglerne er lempet. I tilfælde af godkendelse, skal der investeres i inventar, da fælleslokalerne har ikke en standard, der kan fungere til udlejning. Der er hverken service eller hårde hvidevarer til dette.

5. Økonomi

Regnskabet bliver fremlagt og gennemgået med henblik på forberedelse til generalforsamlingen.

6. Evt.

Der er generalforsamling i ejerforeningen torsdag den 28.april. Bestyrelsen omdeler dagsorden og indkaldelse forud for dagen og opfordrer alle til at deltage.

Husk at sætte kryds i kalenderen til fælles arbejdsdag lørdag den 7. maj. Bestyrelsen hænger opslag op i opgangene forud for dagen.