

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Referat af bestyrelsesmøde: nr. 4. (2015-2016)

Onsdag den 25. november 2015 kl. 19:30 i fælleslokalerne i nr. 75

Deltagere: Aksel F. Thorup, Aydin Ehtesham, Mette Børgesen, Vivi Sønderkov og Peter Pedersen.

Fraværende: Morten Eggers og Thomas B. Kristensen.

Referent: Mette Børgesen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet bliver godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden bliver godkendt.

3. Igangværende projekter

Ejerforeningen har en række igangværende projekter:

- **Opfølgning på arbejdsdagen 3.oktober:**
På arbejdsdagen fik bestyrelsen en henvendelse med et ønske om, at der bliver indkøbt 2 grønne borde og en hvid bæk til udendørs brug. Det har før været oppe at vende, at havemøblerne var i ringe stand. Bestyrelsen indkøber de ønskede havemøbler til foråret.
- **Oprydning af gamle cykler på arbejdsdagen:**
Der har været opslag ude i opgangene forud for arbejdsdagen den 3. oktober om, at ikke funktionsdygtige cykler og cykler uden ejermænd ville blive sorteret fra og efter arbejdsdagen og en karantæne på 14 dage stillet til storskrald. Oprydningen er afsluttet.
- **Vaskefaciliteter og priser i Vaskerummet:**
Bestyrelsen har beregnet udgifter og indtægter på vaskerummet og kan konstatere, at vaskeriet kører med underskud. I øjeblikket koster det 6 kr. per vask. Til sammenligning hermed koster det 30,- kr. per vask uden vaskepulver og centrifuge på møntvaskeri inde i byen. Bestyrelsen har beregnet, at prisen skal hæves til 10,- kr. pr. vask for at skabe balance i budgettet. Priserne bliver hævet til 10,- fra den 1.1.2016.

4. Drift og vedligehold

Ejerforeningen har en del vedligeholdelsesarbejder. Bestyrelsen behandler i øjeblikket følgende:

- **Snerydning vinter 2015-16**
Den første sne kom sidste weekend. Bestyrelsen hænger SNERYDNINGSORDNING op i opgangene. Hver opgang har ansvar for én uge af gangen. Det er alle beboernes ansvar at bidrage i det omfang man har fysisk helbred til.
- **Lørdag den 9. januar** går bestyrelsen eftersyn i kælderen og i alle kælderrum for at se efter skimmelsvamp og vinduernes tilstand. Ønsker man selv at åbne til eget kælderrum kan man mødes med bestyrelsen kl. 10 i fællesrummet i nr. 75. Såfremt den enkelte låner af kælderrum ikke møder op, låser bestyrelsen sig selv ind og efterser.
- **Priserne for kælderrum** stiger til 150,- kr. for et helt kælderrum og 75,- kr. for et halvt per 1.1 2016.

5. Økonomi

Budgettet bliver gennemgået. Bestyrelsen forventer stort set uændret månedlige aconto betalinger i 2016.

6. Evt.

Næste møde i bestyrelsen er onsdag den 20. januar 2016 kl. 19.30 i fælleslokalet i nr. 75.