

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Referat af bestyrelsesmøde: nr. 3. (2015-2016)

Torsdag den 3. september 2015 kl. 19:00 i fælleslokalerne i kælderen i nr. 75

Deltagere: Aksel F. Thorup, Aydin Ehtesham, Mette Børgesen, Thomas B. Kristensen og Vivi Sønderkov.

Fraværende: Morten Eggers og Peter Pedersen.

Referent: Mette Børgesen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet fra sidst bliver godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden bliver godkendt.

3. Igangværende projekter

Vedrørende ventilationskanaler og udsugning

Bestyrelsen har lavet nogle primitive målinger i kældrene og i nogle lejligheder for at undersøge udsugning (om kanalerne er frie eller tilstoppede). Umiddelbart ser det ikke ud til, at kanalerne er tilstoppede.

4. Drift og vedligehold

Ejerforeningen har en del vedligeholdelsesarbejder, som ligger foran. Noget kan vi evt. selv lave og noget kan evt. udskydes til 2016 eller senere. Bestyrelsen behandler følgende:

1. Hækklipning

Hækken skal klippes to gange årligt. Bestyrelsen laver aftale med en beboer fra ejerforeningen, der vil gøre det.

2. Arbejdsdag 3/10

Alle opfordres til at deltage. Bestyrelsen sætter opslag op til tilmelding til både arbejdsdagen og middagen om aftenen.

OBS: Der kommer til at ske ekstra oprydning af gamle cykler på arbejdsdagen. Se opslag forud for arbejdsdagen.

3. Vedligeholdelse

1. Reparation af fliser på trapperne foran 79 og 79A. Bestyrelsen har fået et tilbud på udbedring af skader - pris 4.500 kr. Bestyrelsen prøver selv at udbedre skader før firma kontaktes.
2. Tætning af nødudgange i cykelkældre/beskyttelsesrum. Bestyrelsen undersøger nærmere.
3. Utæthed i tag over 75 th. Bestyrelsen sørger for udbedring bliver iværksat.
4. Manglende fugleklodser flere steder i tagrygningen Bestyrelsen undersøger nærmere.

5. Tænd/sluk-ur til ventilation i 75-77 (nuværende ur virker ikke). Bestyrelsen bestiller elektriker til opgaven.
6. Indstilling af tænd/sluk-ur til ventilation i 79-79A (uret er ca. 2 timer bagud). Bestyrelsen bestiller elektriker til opgaven.
7. Indstilling af lys i vaskeri (der er lys om natten). Bestyrelsen bestiller elektriker til opgaven.
8. Reparation af altaner i 79-79A (som gennemført ved 75-77 i 2015). Bestyrelsen noterer, at 79-79A skal have udbedret altaner i 2016 på samme måde som projekt gennemført i 75-77 i 2015.
9. Lys i fælleslokaler. Ikke alle lamper virker i fælleslokalet. Bestyrelsen bestiller elektriker til opgaven.
10. Lugt i kældergange: Der lugter af klorark i kældergangen i 79.79A. Det skyldes at vandlåsen er tørret ind. Bestyrelsen ordner det selv.

5. Økonomi

Intet nyt.

6. Evt.

Næste møde i bestyrelsen er onsdag den 25.november kl. 19.30 i fælleslokalet.