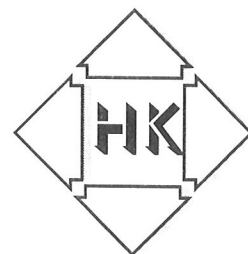


Revisionsfirmaet Henning Krabbe

Engdalsvej 61 – 8220 Brabrand – Tlf.: 86 26 30 99
E-mail: krabbe@post.opasia.dk



EJERFORENINGEN ENGDALSVEJ 75 - 79A

Adresse: Engdalsvej 75 kld., 8220 Brabrand

ÅRSREGNSKAB FOR 2014

1.

På efterfølgende sider 2 - 4 følger regnskab for året
1/1 -31/12 2014 for Ejerforeningen Engdalsvej 75 - 79A,
bestående af:

Resultatopgørelse	Side	2
Balance, ultimo og primo	-	3
Opgørelse grundfond	-	3
Noter til resultatopgørelse	-	4

Årsberetning:

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2015.

Bestyrelsen foreslår årets overskud kr. 110.531 disponeret
således:

Overført til grundfond	110.531
Udbetalt til ejerne	0
---	-----
Disponeret i alt	Kr. 110.531
---	-----

Brabrand i marts 2015

Godkendt på generalforsamlingen den / 2015

I foreningens bestyrelse:

REVISORS ERKLÆRING:

Efterfølgende regnskab for Ejerforeningen Engdalsvej 75-79A, 8220 Brabrand er
udarbejdet af mig på grundlag af forelagte bilag samt i øvrigt meddelte
oplysninger om aktiver og passiver.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet.

Jeg har tilrettelagt og udført mit arbejde i overensstemmelse med den
internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav
ifølge dansk revisorlovgivning.

Jeg har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor
ikke nogen grad af sikkerhed derom. Dog er de enkelte poster og konti gennemgået,
og der er foretaget afstemning, hvor der er mulighed herfor.

Brabrand, den 11. marts 2015

Henning Krabbe
revisor

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2014

<u>Indtægter</u>		<u>Budget</u>	<u>Note-</u> <u>henv.</u>
Ejerbidrag	369.999	370.000	
Kælderrum	24.300	25.000	
Vaskeri	22.442	20.000	
Ejerlejlighedsskemaer	1.500	415.000	
Driftsomkostninger	- 343.951	- 332.000	1 - 4
---	-----	-----	
Resultat før renter	74.290	83.000	
Renteindtægter, nettoudbytte og kursregulering	36.241	37.000	
---	-----	-----	
Resultat herefter	110.531	120.000	
Overført til grundfond	- 110.531	- 120.000	
Rest resultat overført til grundfond	0	0	
---	-----	-----	
Årets resultat	Kr. 0	0	
---	-----	-----	

Balance

<u>Aktiver</u>	<u>31/12 2014</u>	<u>1/1 2014</u>
Kassebeholdning	14	2.663
Bankkonto, drift	289.869	180.495
Bankkonto, foreningskonto	678.650	654.123
Bankkonto Vestjysk Bank	423.396	412.016
Debitorer	- 2.964	- 4.807
Forudbetalte omkostninger	8.026	7.903
Ejere skyldige vedrørende lån til vinduer	652.955	742.165
Aktier Nordea 127 stk., (Kursværdi)	9.138	9.150
---	---	---
Aktiver i alt	Kr. 2.059.084	2.003.708
---	---	---

Passiver

Kreditorer	23.535	11.980
Vand og varme mellemregning:		
Indbetalt 1/1 - 31/12 2014	415.047	
Betalt	- 470.001	54.954
Skyldige omkostninger	2.847	31.948
Lån til vinduer	642.566	4.541
Årets resultat, skyldig til ejere	0	730.588
		0
Fremmedkapital I alt	723.902	779.057
Grundfond:		
Saldo 1/1 2014	1.224.651	
Overført 2014.....	110.531	1.335.182
---	---	---
Passiver i alt	Kr. 2.059.084	2.003.708
---	---	---

		<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<u>Løn</u>			1
Løn Vicevært	0	25.000	
Løn Gartner	14.520	20.000	
Løn Trappevask	29.997	30.000	
Løn Kasserer	19.992	20.000	
---	---	---	
Løn i alt	Kr. 64.509	95.000	
---	---	---	
<u>Rep & Vedligehold</u>			2
Bygningsvedligehold	96.555	50.000	
Vaskeri	5.299	8.000	
Diverse & snerydning	4.261	8.000	
Arb. Week-end	- 2.564	0	
---	---	---	
Rep & vedligehold i alt	Kr. 103.551	66.000	
---	---	---	
<u>Øvrige driftsomkostninger</u>			3
Haven	9.652	6.000	
Renovation	31.136	31.000	
Legeplads	0	1.000	
Fællesforbrug Vand	13.000	13.000	
Fællesforbrug El	37.672	40.000	
Forsikring	55.184	50.000	
Administration, se note 4	25.640	25.000	
Bestyrelsen / generalforsamling	3.607	5.000	
---	---	---	
Øvrige driftsomkostninger i alt	Kr. 175.891	171.000	
---	---	---	
---	---	---	
Driftsomkostninger i alt	Kr. 343.951	332.000	
---	---	---	

		<u>Budget</u>	<u>Note- henv.</u>
<u>Administration m.v.</u>			4
Gaver	488		
Kontorartikler og frimærker	150		
Multidata og gebyr	6.418		
Brunata	3.406		
Telefon	5.400		
Revisor	9.925		
Diverse	- 147		

Administration m.v. i alt	Kr. 25.640	25.000	
