

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Referat af bestyrelsesmøde: nr. 4. (2014-2015)

Onsdag den 22. oktober 2014 kl. 19:30 i fælleslokalerne i kælderen i nr. 75

Deltagere: Aksel F. Thorup, Mette Børgesen, Morten Eggers, Thomas B. Kristensen og Vivi Sønderkov.

Fraværende: Aydin Ehtesham og Peter Pedersen

Referent: Mette Børgesen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referatet bliver godkendt.

2. Opfølgninger fra sidste bestyrelsesmøde

- Bestyrelsen har fået spørgsmål vedrørende renovering og vedligeholdelse af badeværelser. Bestyrelsen henviser til Råd & Retningslinjer på www.engdalsvej.dk se under punkt 26, 2. De forhold man skal være opmærksom på ved renovering er, at det ved nedsivningsskader jo altid er underboen, som er den skadelidte og overboen, som er skadevolder. Typiske årsager til nedsivningsskader er:
 1. Ikke forskriftsmæssigt udført membran i forbindelse med renovering som ejeren selv har udført og betalt. Dette er overboens ansvar og er Ejerforeningen uvedkommende.
 2. Manglende vedligeholdelse af fuger omkring badekar. Dette er overboens ansvar og er Ejerforeningen uvedkommende.

3. Igangværende projekter

- Udbedring af murværk ved altanerne nr. 75 er afsluttet. Bestyrelsen indhenter tilbud på det resterende, som tidligst skal påbegyndes til foråret 2015.
- Ejerforeningens låsesystem skal opdateres. Bestyrelsen er i gang med at lave en oversigt og kontakter alle ejere for at fortælle om muligheder i forbindelse med fornyelse.

4. Regnskab og budget

- Regnskabet og budget for 2015 bliver gennemgået.

5. Evt.

- Næste møde i bestyrelsen er onsdag den 10. december 2014 kl. 19:30 i kælderen i nr. 75.