

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Referat af bestyrelsesmøde: nr. 3. (2014-2015)

Onsdag den 10. september 2014 kl. 19:30 i fælleslokalerne i kælderen i nr. 75

Deltagere: Aksel F. Thorup, Aydin Ehtesham, Mette Børgesen, Morten Eggers, Peter Pedersen, Thomas B. Kristensen og Vivi Sønderkov.

Referent: Mette Børgesen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referatet bliver godkendt.

2. Opfølgninger fra sidste bestyrelsesmøde

- Bestyrelsen har lavet et velkomstbrev til nye beboere i ejerforeningen og søger for de nye får besøg af en beboer fra ejerforeningen. Det kan godt være en person, der ikke sidder i bestyrelsen, der byder velkommen. Foreløbig har to meldt sig. Er man interesseret i at hjælpe med dette, kan man kontakte bestyrelsen.

3. Regnskab

- Regnskabet bliver gennemgået og godkendt. Det ser fornuftigt ud - også i forhold til udbedring af altaner (se punkt 2).

4. Igangværende projekter

- Armeringen ved altanerne skal efterses og udbedres. Bestyrelsen har modtaget et tilbud fra en murer og arbejdet forventes at gå i gang i løbet september ved nr. 75.
- Der har været vandskade i en lejlighed. Bestyrelsen er i gang med at undersøge, hvis forsikring, der skal dække – om det er ejerens egen eller ejerforeningens.
- Hækkeklipping. Bestyrelsen laver aftale om at hækken bliver klippet.

5. Arbejdsweekend

- Næste fælles arbejdsweekend er lørdag den 4.oktober. Bestyrelsen hænger opslag til tilmelding op i alle opgange. Alle opfordres til at deltage.
- Der kommer nye opgaver med på listen til næste fælles arbejdsweekend:
Der er mangel på parkeringspladser. De to cykelstativer ved skraldespanden mellem 77 og 79 bliver flyttet, så der kommer 2 parkeringspladser mere.
Der er mangel på plads til cykler i kældrene. Alle bedes at sætte mærkater på deres cykler forud for arbejdsdagen. Skriv lejlighedsnummer på. Cykler uden mærkater fjernes. Der bliver lavet optælling, så ejerforeningen får overblik - og de lejligheder, der har mærkbart mange cykler bliver kontaktet, da fællesarealerne ikke skal være 'depot' for privat opbevaring.
Bestyrelsen tilbyder tjek af skruerne i vinduerne i de lejligheder, der ønsker det. Skruerne har tendens til at 'falde ned', så vinduet ikke kan åbnes, og bestyrelsen kan ordne dette. Tilmelding til dette gøres på selve arbejdsdagen.

6. Eventuelt

- Næste møde i bestyrelsen er onsdag den 22.oktober 2014 kl. 19:30.