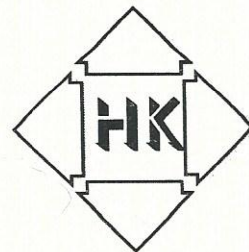


Revisionsfirmaet Henning Krabbe

Engdalsvej 61 – 8220 Brabrand – Tlf.: 86 26 30 99
E-mail: krabbe@post.opasia.dk



EJERFORENINGEN ENGDALSVEJ 75 - 79A

Adresse: Engdalsvej 75 kld., 8220 Brabrand

ÅRSREGNSKAB FOR 2013

1.

På efterfølgende sider 2 - 4 følger regnskab for året
1/1 - 31/12 2013 for Ejerforeningen Engdalsvej 75 - 79A,
bestående af:

Resultatopgørelse	Side	2
Balance, ultimo og primo	-	3
Opgørelse grundfond	-	3
Noter til resultatopgørelse	-	4

Årsberetning:

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2014.

Bestyrelsen foreslår årets overskud kr. 122.326 disponeret
således:

Overført til grundfond	122.336
Udbetalt til ejerne	0
---	-----
Disponeret i alt	Kr. 122.336
---	-----

Brabrand i marts 2014

Godkendt på generalforsamlingen den / 2014

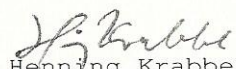
I foreningens bestyrelse:

Revisionspåtegning:

Jeg har som foreningens revisor revideret nærværende regnskab
i henhold til lovgivningens og vedtægternes bestemmelse herom,
og har fundet dette i overensstemmelse med foreningens boghol-
deri.

Regnskabet indeholder efter min bedømmelse alle væsentlige op-
lysninger og giver et retvisende billede af årets resultat og
foreningens finansielle stilling på balancetidspunktet.

Brabrand, den 10. marts 2014


Henning Krabbe
revisor

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2013

<u>Indtægter</u>		<u>Budget</u>	<u>Note-</u> <u>henv.</u>
Ejerbidrag	411.001	411.000	
Kælderrum	24.650	25.000	
Vaskeri	21.161	20.000	
Ejerlejlighedsskemaer	1.000	456.000	
Driftsomkostninger	- 369.826	- 347.000	1 - 4
---	---	---	
Resultat før renter	87.986	109.000	
Renteindtægter, nettoudbytte og kursregulering	34.350	11.000	
---	---	---	
Resultat herefter	122.336	120.000	
Overført til grundfond	- 120.000	- 120.000	
Rest resultat overført til grundfond	- 2.336	0	
---	---	---	
Årets resultat	Kr. 0	0	
---	---	---	

Balance**Aktiver**

	<u>31/12 2013</u>	<u>1/1 2013</u>
Kassebeholdning	2.663	2.811
Bankkonto, drift	180.495	304.799
Bankkonto, pluskonto	0	2
Bankkonto, foreningskonto	654.123	630.481
Bankkonto Vestjysk Bank	412.016	204.351
Debitorer	- 4.807	- 879
Forudbetalte omkostninger	7.903	7.645
Ejere skyldige vedrørende lån til vinduer	742.165	795.117
Aktier Nordea 127 stk., (Kursværdi)	9.150	6.877
---	-----	-----
Aktiver i alt	Kr. 2.003.708	1.951.204
---	-----	-----

Passiver

Kreditorer	11.980	19.107
Vand og varme mellemregning:		
Indbetalt 1/1 - 31/12 2013	428.055	
Betalt	- 460.003	
	31.948	36.137
Skyldige omkostninger	4.541	10.249
Lån til vinduer	730.588	783.396
Årets resultat, skyldig til ejere	0	0
	779.057	848.889
Fremmedkapital I alt		
Grundfond:		
Saldo 1/1 2012	1.102.315	
Overført 2012.....	122.336	1.224.651
	1.224.651	1.102.315
---	-----	-----
Passiver i alt	Kr. 2.003.708	1.951.204
---	-----	-----

		<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<u>Løn</u>			1
Løn Vicevært	0	25.000	
Løn Gartner	6.000	20.000	
Løn Trappevask	29.997	30.000	
Løn Kasserer	19.992	20.000	

Løn i alt	Kr. 55.989	95.000	

<u>Rep & Vedligehold</u>			2
Bygningsvedligehold	133.037	50.000	
Vaskeri	4.647	8.000	
Diverse & snerydning	6.792	8.000	
Arb. Week-end	- 7.473	0	

Rep & vedligehold i alt	Kr. 137.003	66.000	

<u>Øvrige driftsomkostninger</u>			3
Haven	4.113	6.000	
Renovation	38.419	39.000	
Legeplads	1.415	1.000	
Fællesforbrug Vand	13.000	13.000	
Fællesforbrug El	37.268	47.000	
Forsikring	48.948	50.000	
Administration, se note 4	30.594	25.000	
Bestyrelsen / generalforsamling	3.077	5.000	

Øvrige driftsomkostninger i alt	Kr. 176.834	186.000	

Driftsomkostninger i alt	Kr. 369.826	347.000	

		<u>Budget</u>	<u>Note- henv.</u>
<u>Administration m.v.</u>			4
Gaver	500		
Kontorartikler og frimærker	0		
Multidata og gebyr	6.508		
PC, harddisk og bogføringsprogram	8.886		
Brunata	0		
Fejlaflæst varmt/vand	0		
Telefon	5.400		
Revisor	9.300		

Administration m.v. i alt	Kr. 30.594	25.000	
