

Referat af ordinær generalforsamling

Ejerforeningen Engdalsvej 75 – 79A

Torsdag den 24. april 2014 kl. 19:30 i fælleslokalerne.

Antal fremmødte:

19 husstande repræsenteret ved 21 fremmødte. Fra bestyrelsen: Aksel F. Thorup, Lis Pedersen, Mette Børgesen, Peter Pedersen, Rikke Landgren og Vivi Sønderskov.

Referent:

Mette Børgesen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Karen Dam bliver valgt til dirigent.

2. Formandens beretning v/ Lis Pedersen

Bestyrelsen har afholdt 5 møder efter konstitueringen. På bestyrelsesmøderne er drøftet løbende aktiviteter og bestyrelsen har udarbejdet en oversigt over bestyrelsens nuværende opgaver, i håb om at større synlighed omkring opgaverne, vil give folk lyst til at komme med i bestyrelsen.

Projektet med at renovere rækværket på altanerne er afsluttet. Der har været nogle personsager f.eks. klage over kat, og diverse ansøgninger. Rottebekæmpelsen bliver der løbende holdt øje med, det seneste nye er, at ejerforeningen pt. er rottefri.

Bestyrelsen har overvejet, om vi skal betale os fra snerydning, men med den milde vinter, er det blevet sat på stand by. Bestyrelsen har besluttet at betale os fra hækklipning og græsslåning, da Aksel ikke kan overkomme både det og resten af haven og Egon har vi slidt op. Der har ikke meldt sig andre frivillige til opgaven, så derfor har bestyrelsen valgt at betale os fra det. Ejerforeningen har penge til det på havebudgettet. Ejerforeningen har også fået nem-id. Årets faste arrangementer, som fælles arbejdsdage er blevet afviklet som planlagt.

Til sidst takker Lis bestyrelsen for indsatsen i det år, der er gået. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen. Lis genopstiller ikke, men det har ikke noget med bestyrelsen at gøre. Samtidig en stor tak til Aksel for indsatsen i hele ejerforeningen og haven og til Egon, der stadig er aktiv med fejekosten og små reparationer og til Jacob for it support.

3. Aflæggelse af revideret regnskab v/ Vivi Sønderskov

Vivi overlader fremlæggelsen af regnskab og gennemgang af budget til Aksel. Regnskabet og budgettet bliver gennemgået og godkendt. Overskridelse af administrationsgebyr på 5.000 kr. skyldes, at der er indkøbt ny pc og administrationsprogram. Investering i ny skraldespand/renovationssystem var klogt, da det nu begynder at tjene sig selv ind. Ejerforeningens økonomi er alt i alt sund og ligger samlet set til den gode side.

4. Fremlæggelse af budget v/ Vivi Sønderskov

Se punkt 3.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag.

6. Valg til bestyrelsen

Lis Pedersen, Mette Børgesen og Rikke Landgren er på valg. Desuden er Per Søballe fraflyttet Ejerforeningen, og han var medlem af bestyrelsen. Derfor er der reelt valg til 4 bestyrelsesposter.

Mette genopstiller og bliver valgt. Lis og Rikke genopstiller ikke.

Morten, 75 st.th opstiller og bliver valgt.

Thomas, 79A, st. mf. opstiller og bliver valgt.

Aydin 77 1.th. opstiller og bliver valgt.

Lis gør opmærksom på at det vil være en fordel for bestyrelsen at ét af de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer lader sig vælge for 1 eller 3 år, mens de andre vælges for 2 år, så der ikke er så stor udskiftning i bestyrelsen samme år.

7. Valg af suppleanter

Aksel F. Thorup og Peter Pedersen er på valg. De genopstiller begge og bliver valgt.

8. Eventuelt

- Bestyrelsen har i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen omdelt en beskrivelse, der fortæller lidt om, hvad bestyrelsen arbejder med, og hvad det vil sige at lade sig vælge til bestyrelsen samt hvilke andre hjælpe opgaver, der pt. er for andre, der gerne vil give en hånd med uden at sidde i bestyrelsen.
Anne Grethe, 75 st.tv., giver udtryk for at hun gerne vil være behjælpelig med at byde nye beboere velkomne samt at åbne for håndværkere, der skal ind i dagtimerne. Bestyrelsen siger tak og vender tilbage til Anne Grethe, når det bliver aktuelt.
- Flere lejligheder har vinduer, hvor en skrue er faldet ud og nu blokerer, så vinduet ikke kan åbnes helt. Bestyrelsen kontakter håndværker og spørger efter en instruktion til at løse dette, så der ikke skal tilkaldes håndværker hver gang, det sker.
- Bestyrelsen opfordrer alle til ikke at smide brød ud til fuglene (i så fald bruge foderbrættet), da det tiltrækker rotter med madaffald liggende rundt omkring.
- Storskrald: Storskrald kommer normalt hver anden ugen (se opslag i din opgang). En del ting og sager har hobet sig op, da der pga. vejarbejde ikke har været muligt for storskrald at komme som normalt. Der er generelt enighed blandt de fremmødte om, at ting til storskrald skal stilles ned umiddelbart før afhentning (fx weekenden op til). Alle bedes respektere dette.
- Bestyrelsen har indkøbt en trailer til fx transport af haveaffald på fælles arbejdsdage. Den kan lånes efter aftale.
- Første møde i den nye bestyrelse er onsdag den 30.april kl. 19:30 i kælderen under nr. 75.

Bestyrelsen bød efter generalforsamlingen på lidt med vin, en lille quiz og socialt samvær.

På gensyn til fælles arbejdsdag lørdag den 3.maj. Alle opfordres til at deltage.