

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Referat af bestyrelsesmøde: nr. 5. (2013-2014)

Onsdag den 26. marts 2014 kl. 19:30 i fælleslokalerne i kld. I nr. 75

Deltagere: Aksel F. Thorup, Lis Pedersen, Mette Børgesen, Peter Pedersen, Rikke Arndt Landgren og Vivi Sønderkov.

Referent: Mette Børgesen

Dagsorden:

1. Forberedelse af generalforsamling

Bestyrelsen forbereder dagsorden til generalforsamlingen. Generalforsamlingen findes sted torsdag den 24. april kl. 19:30 2014. Indkaldelse til generalforsamlingen sker med ophæng og omdeling i begyndelsen af april.

2. Opfølgning på henvendelse om udskiftning af hoveddør

Bestyrelsen har modtaget en ansøgning med ønske om udskiftning af hoveddøren (døren fra opgangen og ind til lejligheden).

Udskiftning kan ske efter følgende procedure:

Den enkelte ejer står selv for at bekoste udskiftningen af døren.

Den nye hoveddør skal være af egetræsfiner med et udseende, der ligner de eksisterende døre - dog uden brevsprække.

Ejerforeningen følger kommunens retningslinjer, der omfatter følgende:

Det skal være en branddør BD 30 og med lydreduktion på 32Db. Desuden skal døren være mærket DS 1052.2 eller tilsvarende mærke.

Om det skal være en klimadør eller en ikke klimadør: en klimadør er en dør, der er lavet til at modstå temperaturforskelle på henholdsvis ydersiden og indersiden af døren. En ikke-klimadør er lavet uden hensyn til temperaturforskelle på inder- og yderside. Med en ikke klimadør risikerer man, at døren slår sig med tiden, så den ikke slutter helt tæt. Det er op til den enkelte ejer, om man vælger en klimadør eller en ikke-klimadør. Ejerforeningen anbefaler, at man vælger en klimadør. Se også ejerforenings hjemmeside www.engdalsvej.dk under Råd & Retningslinjer for udskiftning af døre.

3. Evt.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at man skal søge skriftligt om tilladelse til at holde husdyr. Se også ejerforeningens hjemmeside under Råd & Retningslinjer, hvor der står beskrevet om husdyr.