

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Referat af bestyrelsesmøde: nr. 3. (2013-2014)

Onsdag den 14. november 2013 kl. 19:30 i fælleslokalerne i kld. I nr. 75

Deltagere: Aksel F. Thorup, Lis Pedersen, Mette Børgesen, Peter Pedersen, Rikke Arndt Landgren og Vivi Sønderkov.

Referent: Mette Børgesen

Dagsorden:

1. Opfølgning på igangværende projekter

- Altaner: Et lokalt tømrefirma har udskiftet brædder på de eksisterende altaner. Projektet er gennemført og afsluttet inden for den aftalte budgetramme.
- Rottebekæmpelsen er gennemført med tilfredsstillende resultat og projektet er afsluttet.
- Opmærksomhed på fugt i kældrene i de kolde måneder:
Bestyrelsen sætter varme på i vaskekælderen i vintermånederne for at undgå fugt.
Bestyrelsen tjekker i sammen omgang cykelkældrene og de udlejede kælderrum for at lokalisere eventuelle fugtproblemer. Bestyrelsen sætter opslag op i opgangene vedrørende gennemgang af kælderrum.

2. Behandling af indkomne ansøgninger

Bestyrelsen behandler de indkomne ansøgninger om giver svar til ansøgere.

3. Drøftelse af kommunikation og opgaver i bestyrelsen

Angående mails til ejerforeningen: Bestyrelsen får en del henvendelser på mails. Intern procedure for besvarelse af disse henvendelser er, at kassereren som udgangspunkt besvarer henvendelserne og inddrager de øvrige bestyrelsesmedlemmer efter behov.

Bestyrelsen er i gang med at beskrive de opgaver, der ligger i bestyrelsesarbejdet. Dette er med henblik på at skabe synlighed om bestyrelsens arbejde. På næste generalforsamling er flere bestyrelsesmedlemmer på valg, og en beskrivelse af, hvilke opgaver bestyrelsen arbejder med, kan give andre kendskab til, hvad det indebærer at være del af bestyrelsen.

4. Snerydning

Vinteren står for døren. De tidligere år har ejerforeningens beboere via turnus ordning mellem opgangene selv stået som ansvarlige for snerydningen. Som det ser ud nu, vil denne ordning også blive benyttet i vinteren 2013-14. Hold øje med opslag i din opgang.

5. Budget

Budgettet bliver gennemgået.

6. Evt.

Næste møde i bestyrelsen er torsdag den 26. februar 2014 kl. 19:30.