

Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Referat af bestyrelsesmøde: nr. 2. (2013-2014)

Onsdag den 21. august 2013 kl. 19:30 i fælleslokalerne i kld. I nr. 75

Deltagere: Aksel F. Thorup, Lis Pedersen, Mette Børgesen, Per Søballe, Peter Pedersen, Rikke Arndt Landgren og Vivi Sønderkov.

Referent: Mette Børgesen

Dagsorden:

1. Opfølgning på altaner

Bestyrelsen har modtaget og godkendt indhentede tilbud på udskiftning af træbrædder på de eksisterende altaner. Arbejdet forventes igangsat i september 2013.

2. Opfølgning på øvrige igangværende projekter

Rottebekæmpelse: Ejerforeningen har 3 fælder opstillet. De bliver fortsat stående.

Køle/fryseskabe og kummefrysere i kælderrum: Det står flere køle/fryse og kummefrysere i de udlejede kælderrum. I følge råd og retningslinjer er el udgifter til disse apparater ikke en del af ejerforeningens fælles udgifter. Lejerne skal derfor betale for el til deres apparater separat. Bestyrelsen laver en skrivelse til alle dem, der har kælderrum med henblik på at finde ud af, hvor mange køle/fryseskabe og kummefrysere, der kører på strøm fra fælles udgifterne. Bestyrelsen opfordrer alle dem, der har køle/fryseskabe og kummefrysere i kælderrum til at orientere bestyrelsen om dette. Fra januar 2014 vil ejerforeningen opkræve 50 kr. per måned for køle/fryseskabe og kummefrysere, der kører på fællesudgifterne. Beløbet er sat ud fra gennemsnitslige udgifter til køle/fryseskabe og kummefrysere.

3. Planlægning af næste arbejdsdag

Fælles arbejdsdag er lørdag den 5. oktober. Bestyrelsen opfordrer alle til at deltage. Hold øje med opslag i opgangene.

Vinduer og udsugning i vaskehuset skal gås igennem og med på listen over opgaver til dagen.

4. Drøftelse af fremtidige projekter mhp kommende budget

Klipning af hæk: Bestyrelsen får en gartner til at klippe hækken i efteråret og får den klippet lidt ned i højde.

Budgettet gennemgås. Det ser fornuftigt ud.

5. Orientering om personsager

Orientering vedrørende en henvendelse til bestyrelsen om en rød kat, der er set komme fra ejerforeningens matrikel og ind i en af villahaverne. Henvendelsen er besvaret.

6. Evt.

- Per trækker sig fra bestyrelsen og posten som bygningsansvarlig, da familien har solgt lejligheden per 1.september 2013. Peter, der er suppleant i bestyrelsen træder til som bygningsansvarlig frem til næste generalforsamling.
- Velkomst til nye beboere i ejerforeningen. Bestyrelsen kontakter i september de nye beboere i ejerforeningen og byder velkommen.
- Næste møde i bestyrelsen er onsdag den 13. november kl. 19:30 2013.