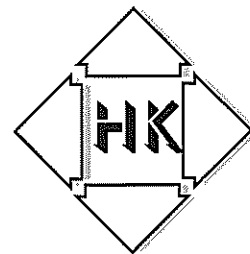


Revisionsfirmaet Henning Krabbe

Engdalsvej 61 – 8220 Brabrand – Tlf.: 86 26 30 99
E-mail: krabbe@post.opasia.dk



EJERFORENINGEN ENGDALSVEJ 75 - 79A

Adresse: Engdalsvej 75 kld., 8220 Brabrand

ÅRSREGNSKAB FOR 2010

På efterfølgende sider 2 - 5 følger regnskab for året
1/1 -31/12 2010 for Ejerforeningen Engdalsvej 75 - 79A,
bestående af:

Resultatopgørelse	Side	2
Balance, ultimo og primo	-	3
Opgørelse grundfond	-	3
Noter til resultatopgørelse	-	4 - 5

Årsberetning:

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2011.

Bestyrelsen foreslår årets overskud kr. 147.490 disponeret
således:

Overført til grundfond	106.872
Udbetalt til ejerne	40.618
---	-----
Disponeret i alt	Kr. 147.490
---	-----

Brabrand i april 2011

Godkendt på generalforsamlingen den / 2011

I foreningens bestyrelse:

Revisionspåtegning:

Jeg har som foreningens revisor revideret nærværende regnskab
i henhold til lovgivningens og vedtægternes bestemmelse herom,
og har fundet dette i overensstemmelse med foreningens boghol-
deri.

Regnskabet indeholder efter min bedømmelse alle væsentlige op-
lysninger og giver et retvisende billede af årets resultat og
foreningens finansielle stilling på balancetidspunktet.

Brabrand, den 11. april 2011

Henning Krabbe
revisor

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2010

<u>Indtægter</u>		<u>Budget</u>	<u>Note-</u> <u>henv.</u>
Ejerbidrag	488.372	488.372	
Kælderrum	26.470	23.000	
Vaskeri	22.189	23.000	
Ejerlejlighedsskemaer	<u>0</u>	534.372	
Driftsomkostninger	- 392.632	- 427.500	1 - 4
----	-----	-----	
Resultat før renter	144.399	106.872	
Renteindtægter, nettoudbytte og kursregulering	+ 3.091	0	
----	-----	-----	
Resultat herefter	147.490	106.872	
Overført til grundfond	- 75.000	- 75.000	
Rest resultat overført til grundfond	- 31.872	- 31.872	
----	-----	-----	
Årets resultat	Kr. 40.618	0	
----	-----	-----	

Balance

<u>Aktiver</u>	<u>31/12 2010</u>	<u>1/1 2010</u>
Kassebeholdning	2.145	2.308
Bankkonto, drift	506.576	355.355
Bankkonto, pluskonto	0	259
Bankkonto, foreningskonto	368.305	367.085
Debitorer	5.487	3.213
Forudbetalte omkostninger	14.236	12.168
Ejere skyldige vedrørende lån til vinduer	891.916	913.753
Aktier Nordea 127 stk., (Kursværdi)	7.741	6.776
---	-----	-----
Aktiver i alt	Kr. 1.796.406	1.660.917
---	-----	-----

Passiver

Ejerbidrag forudbetalt vedrørende postkasser ..	0	26.320
Kreditorer	185.737	0
Vand og varme mellemregning:		
Indbetalt 1/1 - 31/12 2010	406.562	
Betalt	- 365.170	+ 41.392
Skyldige omkostninger	6.350	94.158
Lån til vinduer	879.907	923.970
Årets resultat, skyldig til ejere	40.618	0
Grundfond:		
Saldo 1/1 2010	595.943	
Overført 2010	106.872	
Regulering vedr. tidligere år	22.371	725.186
---	-----	-----
Passiver i alt	Kr. 1.796.406	1.660.917
---	-----	-----

4.

		<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<u>Løn</u>			1
Løn Vicevært	4.185	25.000	
Løn Gartner	0	20.000	
Løn Trappevask	29.947	30.000	
Løn Kasserer	19.992	20.000	

Løn i alt	Kr. 54.124	95.000	

 <u>Rep & Vedligehold</u>			 2
Bygningsvedligehold	99.313	93.000	
Vaskeri	4.713	9.000	
Diverse & snerydning	16.639	12.000	
Arb. Week-end	- 4.864	2.000	

Rep & vedligehold i alt	Kr. 115.801	116.000	

 <u>Øvrige driftsomkostninger</u>			 3
Haven	0	6.000	
Renovation	51.727	60.000	
Legeplads	44.738	0	
Fællesforbrug Vand	17.479	26.000	
Fællesforbrug El	27.172	45.500	
Forsikring	56.519	50.000	
Administration, se note 4	21.903	23.000	
Bestyrelsen / generalforsamling	3.169	6.000	

Øvrige driftsomkostninger i alt	Kr. 222.707	216.500	

Driftsomkostninger i alt	Kr. 392.632	427.500	

		<u>Budget</u>	<u>Note-</u> <u>henv.</u>
<u>Administration m.v.</u>			4
Gaver	2.007		
Kontorartikler og frimærker	1.392		
Multidata og gebyr	5.903		
Brunata	1.551		
Telefon	4.800		
Revisor	6.250		
----	-----		
Administration m.v. i alt	Kr. 21.903	23,0	
----	-----	-----	