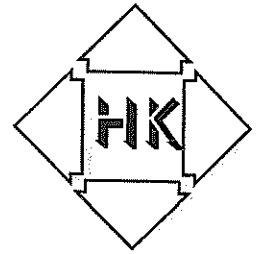


# **Revisionsfirmaet Henning Krabbe**

Engdalsvej 61 – 8220 Brabrand – Tlf.: 86 26 30 99  
E-mail: [krabbe@post.opasia.dk](mailto:krabbe@post.opasia.dk)



## **EJERFORENINGEN ENGDALSVEJ 75 - 79A**

Adresse: Engdalsvej 75 kld., 8220 Brabrand

## **ÅRSREGNSKAB FOR 2011**

På efterfølgende sider 2 - 5 følger regnskab for året  
1/1 -31/12 2011 for Ejerforeningen Engdalsvej 75 - 79A,  
bestående af:

|                                   |      |       |
|-----------------------------------|------|-------|
| Resultatopgørelse .....           | Side | 2     |
| Balance, ultimo og primo .....    | -    | 3     |
| Opgørelse grundfond .....         | -    | 3     |
| Noter til resultatopgørelse ..... | -    | 4 - 5 |

#### Årsberetning:

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens  
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat  
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2012.

Bestyrelsen foreslår årets overskud kr. 150.074 disponeret  
således:

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Overført til grundfond ..... | 150.074     |
| Udbetalt til ejerne .....    | 0           |
| ---                          | -----       |
| Disponeret i alt .....       | Kr. 150.074 |
| ---                          | -----       |

Brabrand i april 2012

Godkendt på generalforsamlingen den / 2012

I foreningens bestyrelse:

#### Revisionspåtegning:

Jeg har som foreningens revisor revideret nærværende regnskab  
i henhold til lovgivningens og vedtægternes bestemmelse herom,  
og har fundet dette i overensstemmelse med foreningens boghol-  
deri.

Regnskabet indeholder efter min bedømmelse alle væsentlige op-  
lysninger og giver et retvisende billede af årets resultat og  
foreningens finansielle stilling på balancetidspunktet.

Brabrand, den 16. april 2012

  
Henning Krabbe  
revisor

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2011

| <u>Indtægter</u>                                     |           | <u>Budget</u> | <u>Note-</u><br><u>henv.</u> |
|------------------------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------|
| Ejerbidrag .....                                     | 465.001   | 465.000       |                              |
| Kælderrum .....                                      | 26.640    | 26.000        |                              |
| Vaskeri .....                                        | 19.990    | 20.000        |                              |
| Ejerlejlighedsskemaer .....                          | 2.000     | 511.000       |                              |
| Driftsomkostninger .....                             | - 362.852 | - 392.000     | 1 - 4                        |
| ---                                                  |           |               |                              |
| Resultat før renter .....                            | 150.779   | 119.000       |                              |
| Renteindtægter, nettoudbytte og kursregulering ..... | - 705     | 1.000         |                              |
| ---                                                  |           |               |                              |
| Resultat herefter .....                              | 150.074   | 120.000       |                              |
| Overført til grundfond .....                         | - 120.000 | - 120.000     |                              |
| Rest resultat overført til grundfond .....           | - 30.074  | 0             |                              |
| ---                                                  |           |               |                              |
| Årets resultat .....                                 | Kr. 0     | 0             |                              |
| ---                                                  |           |               |                              |

BalanceAktiver

|                                                 | <u>31/12 2011</u>    | <u>1/1 2011</u>  |
|-------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| Kassebeholdning .....                           | 908                  | 2.145            |
| Bankkonto, drift .....                          | 327.255              | 506.576          |
| Bankkonto, pluskonto .....                      | 2                    | 0                |
| Bankkonto, foreningskonto .....                 | 600.000              | 368.305          |
| Debitorer .....                                 | 3.727                | 5.487            |
| Forudbetalte omkostninger .....                 | 9.547                | 14.236           |
| Ejere skyldige vedrørende lån til vinduer ..... | 844.969              | 891.916          |
| Aktier Nordea 127 stk., (Kursværdi) .....       | 5.596                | 7.741            |
| ---                                             | ---                  | ---              |
| <b>Aktiver i alt</b> .....                      | <b>Kr. 1.792.004</b> | <b>1.796.406</b> |
| ---                                             | ---                  | ---              |

Passiver

|                                         |                      |                  |
|-----------------------------------------|----------------------|------------------|
| Kreditorer .....                        | 2.156                | 185.737          |
| Vand og varme mellemregning:            |                      |                  |
| Indbetalt 1/1 - 31/12 2011 .....        | 460.004              |                  |
| Betalt .....                            | - 424.731            | + 35.273         |
| Skyldige omkostninger .....             | 46.211               | -41.392          |
| Lån til vinduer .....                   | 833.104              | 6.350            |
| Årets resultat, skyldig til ejere ..... | 0                    | 879.907          |
|                                         |                      | 40.618           |
| Grundfond:                              |                      |                  |
| Saldo 1/1 2010 .....                    | 725.186              |                  |
| Overført 2010 .....                     | 150.074              | 875.260          |
| ---                                     | ---                  | 725.186          |
| <b>Passiver i alt</b> .....             | <b>Kr. 1.792.004</b> | <b>1.796.406</b> |
| ---                                     | ---                  | ---              |

|                                       |             | <u>Budget</u> | <u>Note</u> |
|---------------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <u>Løn</u>                            |             |               | 1           |
| Løn Vicevært .....                    | 0           | 25.000        |             |
| Løn Gartner .....                     | 0           | 20.000        |             |
| Løn Trappevask .....                  | 29.997      | 30.000        |             |
| Løn Kasserer .....                    | 19.992      | 20.000        |             |
| ---                                   |             |               |             |
| Løn i alt .....                       | Kr. 49.989  | 95.000        |             |
| ---                                   |             |               |             |
| <u>Rep &amp; Vedligehold</u>          |             |               | 2           |
| Bygningsvedligehold .....             | 117.435     | 75.000        |             |
| Vaskeri .....                         | 1.994       | 8.000         |             |
| Diverse & snerydning .....            | 7.861       | 15.000        |             |
| Arb. Week-end .....                   | - 8.998     | 0             |             |
| ---                                   |             |               |             |
| Rep & vedligehold i alt .....         | Kr. 118.292 | 98.000        |             |
| ---                                   |             |               |             |
| <u>Øvrige driftsomkostninger</u>      |             |               | 3           |
| Haven .....                           | 2.871       | 6.000         |             |
| Renovation .....                      | 52.286      | 53.000        |             |
| Legeplads .....                       | 0           | 1.000         |             |
| Fællesforbrug Vand .....              | 12.000      | 20.000        |             |
| Fællesforbrug El .....                | 38.540      | 30.000        |             |
| Forsikring .....                      | 63.654      | 60.000        |             |
| Administration, se note 4 .....       | 22.269      | 23.000        |             |
| Bestyrelsen / generalforsamling ..... | 2.951       | 6.000         |             |
| ---                                   |             |               |             |
| Øvrige driftsomkostninger i alt ..... | Kr. 194.571 | 199.000       |             |
| ---                                   |             |               |             |
| Driftsomkostninger i alt .....        | Kr. 362.852 | 392.000       |             |
| ---                                   |             |               |             |

|                                   |            | <u>Budget</u> | <u>Note-</u><br><u>henv.</u> |
|-----------------------------------|------------|---------------|------------------------------|
| <u>Administration m.v.</u>        |            |               | 4                            |
| Gaver .....                       | 959        |               |                              |
| Kontorartikler og frimærker ..... | 1.004      |               |                              |
| Multidata og gebyr .....          | 5.801      |               |                              |
| Brunata .....                     | 1.605      |               |                              |
| Telefon .....                     | 5.400      |               |                              |
| Revisor .....                     | 7.500      |               |                              |
| ---                               |            |               |                              |
| Administration m.v. i alt .....   | Kr. 22.269 | 23,0          |                              |
| ---                               |            |               |                              |