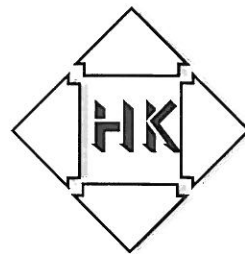


Revisionsfirmaet Henning Krabbe

Engdalsvej 61 – 8220 Brabrand – Tlf.: 86 26 30 99
E-mail: krabbe@post.opasia.dk



EJERFORENINGEN ENGDALSVEJ 75 - 79A

Adresse: Engdalsvej 75 kld., 8220 Brabrand

ÅRSREGNSKAB FOR 2012

1.

På efterfølgende sider 2 - 4 følger regnskab for året
1/1 - 31/12 2012 for Ejerforeningen Engdalsvej 75 - 79A,
bestående af:

Resultatopgørelse	Side	2
Balance, ultimo og primo	-	3
Opgørelse grundfond	-	3
Noter til resultatopgørelse	-	4

Årsberetning:

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2013.

Bestyrelsen foreslår årets overskud kr. 227.056 disponeret
således:

Overført til grundfond	227.056
Udbetalt til ejerne	0
---	-----
Disponeret i alt	Kr. 227.056
---	-----

Brabrand i april 2013

Godkendt på generalforsamlingen den / 2013

I foreningens bestyrelse:

Revisionspåtegning:

Jeg har som foreningens revisor revideret nærværende regnskab
i henhold til lovgivningens og vedtægternes bestemmelse herom,
og har fundet dette i overensstemmelse med foreningens boghol-
deri.

Regnskabet indeholder efter min bedømmelse alle væsentlige op-
lysninger og giver et retvisende billede af årets resultat og
foreningens finansielle stilling på balancetidspunktet.

Brabrand, den 5. april 2013

Henning Krabbe
revisor

Resultatopgørelse for perioden 1/1 - 31/12 2012

<u>Indtægter</u>			<u>Budget</u>	<u>Note-</u> <u>henv.</u>
Ejerbidrag	545.002		545.000	
Kælderrum	24.635		26.000	
Vaskeri	19.792		20.000	
Ejerlejlighedsskemaer	0	589.429	591.000	
Driftsomkostninger	-	399.307	- 488.000	1 - 4
---	---	---	---	
Resultat før renter	190.122		103.000	
Renteindtægter, nettoudbytte og kursregulering		36.934	17.000	
---	---	---	---	
Resultat herefter	227.056		120.000	
Overført til grundfond	-	120.000	- 120.000	
Rest resultat overført til grundfond	-	107.056	0	
---	---	---	---	
Årets resultat	Kr. 0		0	
---	---	---	---	

Balance

<u>Aktiver</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>1/1 2012</u>
Kassebeholdning	2.811	908
Bankkonto, drift	304.799	327.255
Bankkonto, pluskonto	2	2
Bankkonto, foreningskonto	630.481	600.000
Bankkonto Vestjysk Bank	204.351	0
Debitorer	- 879	3.727
Forudbetalte omkostninger	7.645	9.547
Ejere skyldige vedrørende lån til vinduer	795.117	844.969
Aktier Nordea 127 stk., (Kursværdi)	6.877	5.596
---	---	---
Aktiver i alt	Kr. 1.951.204	1.792.004
---	---	---

Passiver

Kreditorer	19.107	2.156
Vand og varme mellemregning:		
Indbetalt 1/1 - 31/12 2012	465.001	
Betalt	- 428.864	+ 36.137
Skyldige omkostninger	10.249	46.211
Lån til vinduer	783.396	833.104
Årets resultat, skyldig til ejere	0	0
Fremmedkapital I alt	848.889	916.744
Grundfond:		
Saldo 1/1 2012	875.260	
Overført 2012.....	227.055	1.102.315
---	---	---
Passiver i alt	Kr. 1.951.204	1.792.004
---	---	---

4.

		<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<u>Løn</u>			1
Løn Vicevært	0	25.000	
Løn Gartner	0	20.000	
Løn Trappevask	29.997	30.000	
Løn Kasserer	19.992	20.000	
---		-----	
Løn i alt	Kr. 49.989	95.000	
---		-----	
<u>Rep & Vedligehold</u>			2
Bygningsvedligehold	155.777	160.000	
Vaskeri	0	8.000	
Diverse & snerydning	4.321	15.000	
Arb. Week-end	- 1.554	0	
---		-----	
Rep & vedligehold i alt	Kr. 158.544	183.000	
---		-----	
<u>Øvrige driftsomkostninger</u>			3
Haven	9.895	6.000	
Renovation	42.667	54.000	
Legeplads	199	1.000	
Fællesforbrug Vand	12.605	13.000	
Fællesforbrug El	43.956	40.000	
Forsikring	49.415	66.000	
Administration, se note 4	28.450	24.000	
Bestyrelsen / generalforsamling	3.587	6.000	
---		-----	
Øvrige driftsomkostninger i alt	Kr. 190.774	210.000	
---		-----	
---		-----	
Driftsomkostninger i alt	Kr. 399.307	488.000	
---		-----	

		<u>Budget</u>	<u>Note- henv.</u>
<u>Administration m.v.</u>			4
Gaver	2.937		
Kontorartikler og frimærker	220		
Multidata og gebyr	6.324		
Brunata	1.661		
Fejlaflæst varmr/vand	3.552		
Telefon	4.200		
Revisor	9.556		

Administration m.v. i alt	Kr. 28.450	24.000	
