

Referat af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Engdalsvej 75 – 79A Onsdag den 24. april 2013 kl. 19:30 i fælleslokalerne.

Antal husstande: 18

Fra bestyrelsen: Aksel F. Thorup, Lis Petersen, Peter Pedersen, Rikke Landgren og Mette Børgesen.
Afbud fra Per Søballe og Vivi Sønderskov.

Referent: Mette Børgesen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Line som dirigent. Line modtager forslag og bliver valgt til dirigent.
Dagsorden bliver godkendt.

2. Formandens beretning v/ Lis Petersen

Bestyrelsen har afholdt 5 møder efter konstitueringen i april 2013. Asfaltprojektet på den gamle tennisbane er blevet afsluttet. Gennemgående emner på bestyrelsesmøderne har været økonomi, rottebekæmpelse og renovering af altaner.

Årets faste arrangementer er afviklet planmæssigt. Det årlige julearrangement er slettet på listen pga. af manglende deltagelse de seneste år. Hvis nogen har lyst til at genoplive det, er de velkomne, men det er ikke noget bestyrelsen går ind i.

Tak til bestyrelsen, og tak til Aksel for den særlige indsats, både i bestyrelsen og udenfor.

Tak til Egon for græsslåning, fejning og meget mere.

Formandens beretning bliver godkendt.

3. Aflæggelse af revideret regnskab v/ Vivi Sønderskov

v/Aksel (i stedet for Vivi)

Regnskabet bliver gennemgået og godkendt.

4. Fremlæggelse af budget v/ Vivi Sønderskov

v/Aksel (i stedet for Vivi)

Budgettet bliver gennemgået og godkendt.

Særligt at bemærke er, at det månedlige beløb til fællesudgifterne er sat ned for både de små og store lejligheder. Nedsættelsen skyldes god økonomi i ejerforeningen.

5. Indkomne forslag:

1. Tilbud på renovering af rækværk på altaner: Bestyrelsen har indhentet to tilbud. Det første tilbud omhandler at få helt nye vedligeholdelsesfrie altaner. Det koster op mod 470.000 uden de franske altaner ved midter lejlighederne og 560.000 med de franske altaner. Tilbud nummer to omhandler udskiftning af træbrædderne på de eksisterende altaner. Udskiftning af halvdelen af de eksisterende brædder koster 65.000. Hertil kommer maling.

Afstemning: 16 husstande stemmer for løsning nummer to med udskiftning af træbrædder på de eksisterende altaner. 2 husstande imod.

Vedtaget: Bestyrelsen går videre med tilbud om udskiftning af træbrædder på de eksisterende altaner.

2. Honorar til bestyrelsen

Punktet sat på af bestyrelsen for at få en fælles drøftelse om ideer til hvad der skal til, for at folk har lyst til at involvere sig i bestyrelsesarbejdet. Ejerforeningen er et fælles anliggende, som alle har et ansvar for. Det vil være kedeligt, hvis det bliver nødvendigt at ansætte en administrator fordi ingen melder sig. Næste år er flere bestyrelsesmedlemmer på valg, og det er en mulighed for at nye kan involvere sig. Bestyrelsen ønsker at høre, hvad folk tænker om det at involvere sig. Hvorfor er folk tilbageholdne med at involvere sig? Og hvad der skal til for at nye får lyst til det?

Svar:

- For meget kritik rettet mod bestyrelsen gør at man mister lysten.
- Alle har et ansvar for at tage del i at ejerforeningen fungerer godt, hvis ingen melder sig, kan man evt. lave om på ordningen, så der kommer turnus i det, ligesom med den fælles snerydningsordning.
- Frygten for for meget arbejde lur, og man ved ikke hvilke opgaver, der ligger i at melde sig. En ide kan være at beskrive de arbejdsopgaver bestyrelsen har. Til næste generalforsamling kan man dele beskrivelserne ud på forhånd. Så folk kan se, hvad det indebærer.
- Nye beboere skal inviteres ind i fællesskabet. Fx ved indflytning kan én fra ejerforeningen kontakte indflytter og fortælle lidt om ejerforeningen. Evt. lille velkomstpakke. Det kan sagtens være en, der ikke sidder i bestyrelsen, der byder velkommen. Bestyrelsen kan godt involvere andre i at løse nogle af opgaverne.

6. Valg til bestyrelsen

Vivi Sønderkov er på valg.

Vivi Sønderkov genopstiller og modtager genvalg.

7. Valg af suppleanter

Aksel F. Thorup og Peter Pedersen er på valg.

Begge stiller op til genvalg og bliver valgt.

8. Eventuelt

Flere af de fremmødte har bemærket, at der bliver smidt brød ud ved opgang 77. I forhold til at undgå at tiltrække rotter er det vigtigt folk ikke smider brød ud til fugle mv., da det tiltrækker rotter. Bestyrelsen henviser til husorden, som kan læses under råd og retningslinjer på ejerforeningens hjemmeside <http://www.engdalsvej.dk>

Der ligger mange cigaretskodder på græsplanen, især ud for nummer 77. Det betragtes som affald. Bestyrelsen henviser til regler for dette, som kan læses i husorden under råd og retningslinjer på ejerforeningens hjemmeside <http://www.engdalsvej.dk>