

Bestyrelsesmøde Ejerforeningen Engdalsvej 75-79a, Brabrand

Torsdag den 14. november 2012 kl. 19.30

Deltagere:

Aksel Friis Thorup, Lis Pedersen, Mette Børgesen, Per Søballe, Peter V. Pedersen, Rikke Arndt Landgren, Vivi Sønderkov.

Referent:

Mette Børgesen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat

Referatet fra mødet den 14. august 2012 bliver godkendt.

2. Opfølgning på igangværende projekter

Rottebekæmpelsen fortsætter. Fælderne er smækket i alt 10 gange. 9 gange i den øverste blok og 1 gang i den nederste blok.

Lærketræet ved 79 er blevet fældet.

Bestyrelsen har samlet tilbagemeldingerne på træværkets tilstand på altanerne. Mange giver udtryk for, at bjælkerne er ved at være rådne. Bestyrelsen indhenter tilbud på en samlet udskiftning af træbjælkerne.

Bestyrelsen undersøger også, hvad der findes af andre og mere vedligeholdelsesfri løsninger som alternativ til træbjælkerne.

3. Budget

Budgettet for 2013 gennemgås og godkendes.

Økonomien i ejerforeningen er sund. Overskuddet for 2012 henlægges til grundfond. Bestyrelsen godkender at sænke det månedlige bidrag til fællesudgifter på både de store og små lejligheder. Dette sker per 1. januar 2013.

4. Snerydning - vagtplan og indkøb af salt

Ejerforeningen har en aftale om med en entreprenør. Aftalen omfatter rydning af kørevej og fortove ved STØRRE snefald. Vi (beboerne i ejerforeningen) skal selv sørge for rydning af fortove, indgange, kældernedgange, fortov til skraldespand samt saltning af fortove ved mindre snefald.

Bestyrelsen hænger vagtplan op i alle opgange og beder alle orientere sig på denne og bidrage i det omfang man kan.

5. Evt.

Bestyrelsen hænger en ny og opdateret seddel op i alle opgange om de faste årlige aktiviteter i ejerforeningen.

Bestyrelsen bestiller en ekstra tømning af skraldespande til jul og nytår.

6. Næste møde

Onsdag den 20.februar 2013 kl. 19:30.