

Bestyrelsesmødereferat

Bestyrelsesmøde nr. 4 (2011-2012) – 6. marts 2012

Fælleslokalet i kælderen i nr. 75.

Deltagere: Per Søballe, Vivi Sønderskov, Peter Pedersen, Rikke Arndt Landgren, Line Nejrup og Aksel Friis Thorup.

1.: Rottefælder:

Vi tager en prøveperiode med en rottefælde i et halvt år, for at se effektiviteten. Den bliver placeret for ved brønden ud mod Engdalsvej.

2.: Dræn på tennisbanen:

Dræn er lagt langs med baneskråningen, hvilket gerne skulle forhindre så megen vand på parkeringspladsen.

Næste skridt er at lægge ny asfalt. Tilbud er blevet indhentet, men der afventes at drænarbejdet er afsluttet.

3.: Energiattest:

Der har været besøg af energikonsulent, som fik besigtiget det nødvendige af ejendommen for hans udarbejdelse af energiattest. Vi afventer fortsat rapport og regning.

Energiattesten bliver lagt ud på hjemmesiden, når den kommer.

4.: Økonomi

Regnskab og tal for 2011 blev gennemgået og godkendt.

Forbruget er blevet mindre i 2011, hvorfor der er overskud i fællesforbruget for 2011. Det er indstillet til generalforsamlings godkendelse, at overskuddet for 2011 bliver overført til grundfonden.

Budgettet for 2012 er godkendt af bestyrelsen.

5.: Nøglebokse

Bestyrelsen kan ikke tillade, at der opsættes nøglebokse udendørs, så andre ex. vagtselskaber kan låse sig ind i nøgleskabet og finde en lejlighedsnøgle.

Hvis det på et senere tidspunkt viser sig, at det bliver nødvendigt af hensyn til en beboers helbred eller lignende, vil bestyrelsen på dette tidspunkt genoptage overvejelserne.

6.: Generalforsamling

Afholdes den sidste torsdag i april – den 26. april kl. 19.30.

Indkaldelse og dagsorden vil blive opslået i opgangene.

Hvis der er punkter til dagsordnen, som ønskes drøftet på Generalforsamling, skal disse indleveres til bestyrelsen senest den 5. april 2012.

7.: Fællesweekend:

Afholdes normalt den første lørdag i maj. Dette ændres i år, da det ikke er muligt at benytte fælleslokaler første lørdag i maj.

Derfor vil den nye dato være lørdag den **12. maj 2012.**

Der vil komme et opslag op kort tid før, men reserver datoen allerede nu.

8.: Hunde

Der henstilles til, at hundeejere sørger for at tage hundens efterladenskaber med sig – eller lufter hunden uden for området.

Bestyrelsesmødereferat

Bestyrelsesmøde nr. 4 (2011-2012) – 6. marts 2012

Fælleslokalet i kælderen i nr. 75.

Deltagere: Per Søballe, Vivi Sønderskov, Peter Pedersen, Rikke Arndt Landgren, Line Nejrup og Aksel Friis Thorup.

1.: Rottefælder:

Vi tager en prøveperiode med en rottefælde i et halvt år, for at se effektiviteten. Den bliver placeret for ved brønden ud mod Engdalsvej.

2.: Dræn på tennisbanen:

Dræn er lagt langs med baneskråningen, hvilket gerne skulle forhindre så megen vand på parkeringspladsen.

Næste skridt er at lægge ny asfalt. Tilbud er blevet indhentet, men der afventes at drænarbejdet er afsluttet.

3.: Energiattest:

Der har været besøg af energikonsulent, som fik besigtiget det nødvendige af ejendommen for hans udarbejdelse af energiattest. Vi afventer fortsat rapport og regning.

Energiattesten bliver lagt ud på hjemmesiden, når den kommer.

4.: Økonomi

Regnskab og tal for 2011 blev gennemgået og godkendt.

Forbruget er blevet mindre i 2011, hvorfor der er overskud i fællesforbruget for 2011. Det er indstillet til generalforsamlings godkendelse, at overskuddet for 2011 bliver overført til grundfonden.

Budgettet for 2012 er godkendt af bestyrelsen.

5.: Nøglebokse

Bestyrelsen kan ikke tillade, at der opsættes nøglebokse udendørs, så andre ex. vagtselskaber kan låse sig ind i nøgleskabet og finde en lejlighedsnøgle.

Hvis det på et senere tidspunkt viser sig, at det bliver nødvendigt af hensyn til en beboers helbred eller lignende, vil bestyrelsen på dette tidspunkt genoptage overvejelserne.

6.: Generalforsamling

Afholdes den sidste torsdag i april – den 26. april kl. 19.30.

Indkaldelse og dagsorden vil blive opslået i opgangene.

Hvis der er punkter til dagsordnen, som ønskes drøftet på Generalforsamling, skal disse indleveres til bestyrelsen senest den 5. april 2012.

7.: Fællesweekend:

Afholdes normalt den første lørdag i maj. Dette ændres i år, da det ikke er muligt at benytte fælleslokaler første lørdag i maj.

Derfor vil den nye dato være lørdag den **12. maj 2012.**

Der vil komme et opslag op kort tid før, men reserver datoen allerede nu.

8.: Hunde

Der henstilles til, at hundeejere sørger for at tage hundens efterladenskaber med sig – eller lufter hunden uden for området.

Bestyrelsesmødereferat

Bestyrelsesmøde nr. 4 (2011-2012) – 6. marts 2012

Fælleslokalet i kælderen i nr. 75.

Deltagere: Per Søballe, Vivi Sønderskov, Peter Pedersen, Rikke Arndt Landgren, Line Nejrup og Aksel Friis Thorup.

1.: Rottefælder:

Vi tager en prøveperiode med en rottefælde i et halvt år, for at se effektiviteten. Den bliver placeret for ved brønden ud mod Engdalsvej.

2.: Dræn på tennisbanen:

Dræn er lagt langs med baneskråningen, hvilket gerne skulle forhindre så megen vand på parkeringspladsen.

Næste skridt er at lægge ny asfalt. Tilbud er blevet indhentet, men der afventes at drænarbejdet er afsluttet.

3.: Energiattest:

Der har været besøg af energikonsulent, som fik besigtiget det nødvendige af ejendommen for hans udarbejdelse af energiattest. Vi afventer fortsat rapport og regning.

Energiattesten bliver lagt ud på hjemmesiden, når den kommer.

4.: Økonomi

Regnskab og tal for 2011 blev gennemgået og godkendt.

Forbruget er blevet mindre i 2011, hvorfor der er overskud i fællesforbruget for 2011. Det er indstillet til generalforsamlings godkendelse, at overskuddet for 2011 bliver overført til grundfonden.

Budgettet for 2012 er godkendt af bestyrelsen.

5.: Nøglebokse

Bestyrelsen kan ikke tillade, at der opsættes nøglebokse udendørs, så andre ex. vagtselskaber kan låse sig ind i nøgleskabet og finde en lejlighedsnøgle.

Hvis det på et senere tidspunkt viser sig, at det bliver nødvendigt af hensyn til en beboers helbred eller lignende, vil bestyrelsen på dette tidspunkt genoptage overvejelserne.

6.: Generalforsamling

Afholdes den sidste torsdag i april – den 26. april kl. 19.30.

Indkaldelse og dagsorden vil blive opslået i opgangene.

Hvis der er punkter til dagsordnen, som ønskes drøftet på Generalforsamling, skal disse indleveres til bestyrelsen senest den 5. april 2012.

7.: Fællesweekend:

Afholdes normalt den første lørdag i maj. Dette ændres i år, da det ikke er muligt at benytte fælleslokaler første lørdag i maj.

Derfor vil den nye dato være lørdag den **12. maj 2012.**

Der vil komme et opslag op kort tid før, men reserver datoen allerede nu.

8.: Hunde

Der henstilles til, at hundeejere sørger for at tage hundens efterladenskaber med sig – eller lufter hunden uden for området.

Bestyrelsesmødereferat

Bestyrelsesmøde nr. 4 (2011-2012) – 6. marts 2012

Fælleslokalet i kælderen i nr. 75.

Deltagere: Per Søballe, Vivi Sønderskov, Peter Pedersen, Rikke Arndt Landgren, Line Nejrup og Aksel Friis Thorup.

1.: Rottefælder:

Vi tager en prøveperiode med en rottefælde i et halvt år, for at se effektiviteten. Den bliver placeret for ved brønden ud mod Engdalsvej.

2.: Dræn på tennisbanen:

Dræn er lagt langs med baneskråningen, hvilket gerne skulle forhindre så megen vand på parkeringspladsen.

Næste skridt er at lægge ny asfalt. Tilbud er blevet indhentet, men der afventes at drænarbejdet er afsluttet.

3.: Energiattest:

Der har været besøg af energikonsulent, som fik besigtiget det nødvendige af ejendommen for hans udarbejdelse af energiattest. Vi afventer fortsat rapport og regning.

Energiattesten bliver lagt ud på hjemmesiden, når den kommer.

4.: Økonomi

Regnskab og tal for 2011 blev gennemgået og godkendt.

Forbruget er blevet mindre i 2011, hvorfor der er overskud i fællesforbruget for 2011. Det er indstillet til generalforsamlings godkendelse, at overskuddet for 2011 bliver overført til grundfonden.

Budgettet for 2012 er godkendt af bestyrelsen.

5.: Nøglebokse

Bestyrelsen kan ikke tillade, at der opsættes nøglebokse udendørs, så andre ex. vagtselskaber kan låse sig ind i nøgleskabet og finde en lejlighedsnøgle.

Hvis det på et senere tidspunkt viser sig, at det bliver nødvendigt af hensyn til en beboers helbred eller lignende, vil bestyrelsen på dette tidspunkt genoptage overvejelserne.

6.: Generalforsamling

Afholdes den sidste torsdag i april – den 26. april kl. 19.30.

Indkaldelse og dagsorden vil blive opslået i opgangene.

Hvis der er punkter til dagsordnen, som ønskes drøftet på Generalforsamling, skal disse indleveres til bestyrelsen senest den 5. april 2012.

7.: Fællesweekend:

Afholdes normalt den første lørdag i maj. Dette ændres i år, da det ikke er muligt at benytte fælleslokaler første lørdag i maj.

Derfor vil den nye dato være lørdag den **12. maj 2012.**

Der vil komme et opslag op kort tid før, men reserver datoen allerede nu.

8.: Hunde

Der henstilles til, at hundeejere sørger for at tage hundens efterladenskaber med sig – eller lufter hunden uden for området.