

Bestyrelsesmødereferat

Bestyrelsesmøde nr. 3 (2011-2012) – 29. nov. 2011

Fælleslokalet i kælderen i nr. 75

Deltagere: Per Søballe, Peter Pedersen, Rikke Landgren og Aksel Friis Thorup.

1.: Rottefælder

Der bliver hentet flere tilbud ind på en leasingaftale af fælderne, og derefter sættes det igang.

2.: Økonomi

2011

På nuværende tidspunkt forventes udgifterne at blive som følger:

Fællesudgifter:	Ca. som budget
Vand:	Ca. som budget
Fjernvarme:	Ca. 25.000 kr. lavere end budget

Vi havde forventet en takststigning pr. 1/7, men vi fik en takstnedsættelse.

2012

Det foreliggende budgetudkast viser:

Fællesudgifter:	550.000 kr.
Vand:	140.000 kr.
Fjernvarme:	325.000 kr.

I fællesudgifter er der indeholdt følgende større vedligeholdelsesarbejder m.v.:

Asfalt på gl. tennisbane	53.000 kr.
Rottebekæmpelse:	30.000 kr.
Fornyelse af energiattest:	25.000 kr.

Med udsigt til udgifter til renovering af kloakker i de kommende år henlægges der 120.000 kr. grundfond, udskiftning af tag og renovering af kloakker.

De månedlige a'contobetalingen til fællesudgifter, vand og fjernvarme stiger pr. 1/1 2012 med:

Store lejligheder:	75-80 kr.
Små lejligheder:	20-25 kr.

3.: Projekter

Kloakker dækslerne bliver hævet 2 steder, det ene er ud for vaskeriet og det andet er det kloakdæksel som er mellem hækken og fælles lokallet.

Dræning ved baneskråning vil blive lavet nu, inden der kommer nyt asfalt på.

Vi har haft en ventilations mand ude for at se på vores ventilations anlæg, det ser godt ud. Vi gør opmærksom på at aftrækket fra emhætten ikke må føres ind i ventilations risten, men skal føres ud gennem facaden hvor der er boret hul. Det er for at mindske lugt senerne for de andre beboer.

Julehyggedag i uge 50 – den 18. december 2011 AFLYST

Næste bestyrelsesmøde tirsdag den 06.03.12 kl. 19.00

Per Søballe 02.12.11