

Bestyrelsesmødereferat

Bestyrelsesmøde nr. 7 (2010-2011) – 12. april 2011

Fælleslokaler i kælderen i nr. 75.

Deltagere: Per Søballe, Peter Pedersen, Aksel Friis Thorup, Mustafa Celal, Rikke Arndt Landgren, Vivi Sønderkov og Line Nejrup.

1.: Redskabsskur/storskrald

Det viser sig ved nærmere eftersyn, at det nuværende redskabsskur ikke er i så dårlig stand som frygtet, hvorfor dele kan genbruges ved en eventuel udbygning.

Peter spørger en tømrer efter pris, og planen vil blive oplyst på generalforsamlingen.

Taget på det gamle skal udskiftes.

2.: Fejemaskine

En fejemaskine er bestilt, men er ikke på lager. Den forventes at komme i maj måned.

3.: Rotter

Der har været et firma på besøg for at gennemgå kloaksystemet og regnvandsledningerne, for nærmere at se på problemerne. Flere dæksler blev løftet for et kig ned som stikprøvekontrol, og der er tydelige spor af rotter/rotteekskrementer.

På generalforsamling vil der blive fremvist kort over kloakken og spildevandsledningen.

Regnvandsledningerne giver problemer de steder, hvor disse er tørre – hvor regnvandet ikke løber igennem. Der er flere blinde ender, hvor rotterne har mulighed for at bygge rede.

Det overvejes, om disse tørre blinde vinkler skal blokeres fuldstændig.

Der er rottespærre på kloakken ud til hovedkloakken på Engdalsvej, men denne er som tidligere nævnt i udu og lukker derfor ikke optimalt. Der er ikke en rottespærre på regnvandsledningen til Engdalsvej. Dette vurderes dog ikke at være problem, da der her er god gennemstrømning af vand, hvorfor rotterne ikke kommer den vej op, plus at der ikke er indgang til kloaksystemet.

Tilbud fra rottefirmaet blev gennemgået, herunder TVinspektion af kloakken med efterfølgende opsætning af fælder. Der er flere forskellige muligheder for antal af fælder, og prisen afhænger heraf.

TVinspektion er en nødvendighed for at tjekke, hvor i kloakken rotterne er og har rede, hvor der er blinde vinkler og om der er huller i kloakken, hvor rotterne kan komme ind. Når dette er afklaret vil det være muligt at bekæmpe problemet.

Hvis der er hul på selve kloakrøret, skal dette rør repareres så rotterne ikke kan komme ind i systemet. Når disse eventuelle huller er lukket, vil der blive opsat fælder. Hvis det er nødvendigt med en bekostelig reparation af kloakken, vil bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Vedrørende TVinspektion

Bestyrelsen har i første omgang bestilt en TVinspektion med gennemskylning af kloakken. De nærmere omstændigheder herfor vil blive oplyst på generalforsamlingen. Prisen er ca. 42.000 kr.

På generalforsamling vil omkostninger til opsætning af fælder komme til afstemning – 100.000 kr. fra grundfonden. Der vil som udgangspunkt afsættes 100.000 kr. til rottebekæmpelse, men hvis udgifter væsentligt overstiger dette beløb, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

4.: Budget - regnskab

Revisor har fået udarbejdet regnskabet, og bestyrelsen har godkendt dette.

Derudover er det budget, som indstilles til generalforsamling godkendt.

Line Nejrup 12.4.2011