

Ordinær generalforsamling

**Ejerforeningen Engdalsvej 75-79A Brabrand, den 28. april 2011
kl. 19:30 i fælleslokalerne nr. 75 kld.**

1.: Valg af dirigent:

Karen Dam, 79A, 1.th. – lejlighed 42 blev udpeget som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2.: Formandens beretning v/ Aksel Friis.

Siden sidste års ordinære generalforsamling er der:

- Afholdt fællesarrangementer,
- Hjemmeside er opdateret,
- færdiggørelse og åbning af legepladsen,
- færdiggørelse af indgangsparti og dørtelefoner,
- vurdering af ejendommens tag og ydermuren,
- snerydning og nærmere opdeling af arbejdsopgaver, samt efterfølgende vurdering heraf,
- formidling/investering af dele af grundfondens penge,
- vurdering af rotteproblemer,
- parkeringsmuligheder for fremtiden.

Vedrørende energimærke

Der blev gjort opmærksom på, at ejendommens energimærke er fra 2007 og gældende i 5 år. Dvs. at kommende år vil være tid til, at der skal udarbejdes en ny.

Vedrørende rotter

Rotteproblemerne blev gennemgået, herunder planerne for bekæmpelse og TVinspektion af kloakken og spildevandsledningen. Bestyrelsen har besluttet at få foretaget en TVinspektion, men selve opsætningen af rottefælder kom til afstemning (se punkt 5).

Ejendommens forsikring blev gennemgået hvori det blev oplyst, at der var mulighed for, at forsikringen giver tilskud til dele af TV-inspektionen og rottebekæmpelsen.

Vedrørende ejendommens ydermur

Det viste sig, at de revner der løb i muren ikke var noget problem – ejendommen er ikke ved at sætte sig. Bestyrelsen havde teknologisk institut ude for at se på revnerne og vurdere murens stand. Deres rapport kan ses på hjemmesiden www.engdalsvej.dk

3.: Regnskab:

Regnskabet blev gennemgået af Vivi, og enkelte poster blev drøftet og forklaret.

Regnskabet blev godkendt.

4.: Budget:

Blev gennemgået af Aksel. Budgettet blev godkendt.

Nettoudgifterne forventes at være de samme, mens indtægterne er faldende.

Vedrørende renovation, har der ikke over for kommunen været de store besparelser ved den nye affaldsø, idet kommunen glemte at oplyse om husstandsbetaling. Omkostninger til vicevært, spuling og reparation af affaldsskakterne i opgangene er dog sparet væk.

Vedrørende affaldscontaineren **henstilles til**, at beboerne kun smider almindeligt køkkenaffald, og ikke flamingokasser mm., som kan blokere tragten. Hvis dette sker oftere, vil ejerforeningen være nødsaget til at arrangere tømning hver uge i stedet for hver 14 dag. Dvs. at der vil ske en stærk forhøjelse af de udgifter, vi har i dag.

Dette betyder i sidste ende en prisstigning for lejlighederne, så venligst smid kun køkkenaffald i containeren.

5.: Afstemning om opsætning af rottefælder

- afsætning af 100.000 kr. til brug for rottebekæmpelse

JA

6.: Valg til bestyrelsen

Vivi Sønderkov genopstillede som sekretær. Vivi har siddet i bestyrelsen i 20 år, og begynder nu på sin 21'ende år som sekretær!

Rikke Arndt Landgren og Mustafa Celal genopstillede som suppleanter.

Per Søballe Jensen, 79a, 3. th	(ikke på valg)
Vivi Sønderkov, 79a. st. tv	(Genvalgt)
Peter V. Pedersen, 79 2. th	(ikke på valg)
Line Nejrup, 75 st. tv	(ikke på valg)
Aksel F. Thorup, 79 2. tv	(ikke på valg)

Suppleanter:

1. Mustafa Celal, 77 1. th	(genvalgt)
2. Rikke Arndt Landgren, 77 1. tv	(genvalgt)

7.: Eventuelt

Der var ingen punkter til eventuelt.

Line Nejrup 28. april 2011